

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na XIV sjednici održanoj 18.07 2016. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA**  
**»TOPOLICA III«**

**Član 1**

Donosi se planski dokument izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana »Topolica III« (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**

Plan zahvata površinu od 27,53 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**

Plan se donosi za period do 2020. godine.

**Član 4**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.  
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Topografsko-katastarska podloga R 1 : 1000
- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1 : 1000
- Namjena površina sa fizičkom strukturom (Postojeće stanje) R 1 : 1000
- Izvod iz »GUP-a Bar do 2020. god. (Karta nagnutosti terena)« R 1 : 10 000
- Izvod iz »GUP-a Bar do 2020. god. (Inženjersko – geološka karta terena)« R 1 : 10 000
- Izvod iz »GUP-a Bar do 2020. god. (Karta seizmičke mikrojejonizacije terena)« R 1 : 10 000
- Izvod iz »GUP-a Bar do 2020. god. (Karta podobnosti terena za urbanizaciju)« R 1 : 10 000
- Izvod iz »GUP-a Bar do 2020. god. (Karta namjene površina)« R 1 : 10 000
- Namjena površina (Plan) R 1 : 1000
- Parcelacija, nivelacija i regulacija (Plan) R 1 : 1000
- Uslovi za sprovođenje plana (Plan) R 1 : 1000
- Saobraćaj (Plan) R 1 : 1000
- Pejzažna arhitektura (Plan) R 1 : 1000
- Elektroenergetika (Plan) R 1 : 1000
- Hidrotehnika (Plan) R 1 : 1000
- Telekomunikaciona infrastruktura (ili Elektronska komunikaciona infrastruktura) (Plan) R 1 : 1000

**Član 5**

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BAR**

Broj : 180/200  
Bar, 18.07 2016. godine



**PREDSJEDNIK**  
**RADOMIR NOVAKOVIĆ**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana »Topolica III«, br. 031-435 od 04.04.2011. godine. Izrada plana povjerena je DOO »Montenegroprojekt« iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje je nacrt plana dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma, koje je pribavilo mišljenja nadležnih institucija i dalo mišljenje na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-400 od 01.04.2014. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 02.04 – 02.05.2014. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar.

Nakon razmatranja primjedbi i sugestija izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine br. 01-1533 od 27.05.2016. godine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-565/14-2014 od 07.06.2016. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana »Topolica III«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,  
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine**