



LEGENDA

GRANICE

- Granica države
- Granica opština
- Granica morskog dobra
- Sektor
- Granica obalnog pojasa od 1000 m

NAMJENA POVRŠINA

- Obala**
- Kupalište
 - Funkcionalno zaleđe kupališta
 - Izgrađena obala (mula, mandračci, privezišta, kupališta)
 - Stjenovita obala / krš
 - Lučki kompleks
 - Brodogradilište-remont brodova
- Građevinske zone**
- Naseljska struktura
 - Površine za turizam
 - Posebne površine za turizam /ostrvo Sv. Marko, ostrvo Sv. Nikola i Ada Bojana/
 - Mješovita namjena (nautički, turistički, komercijalni i stambeni sadržaj)
 - Komunalno-servisna zona

- Postojeća izgrađenost
- Površine za sport i rekreaciju**
- Zone sporta i rekreacije
- Internacionalni ronilački centar
- Jedriličarski klub
- Otvoreni bazen
- Površine za poljoprivredu i ribarstvo**
- Poljoprivredne površine
- Posebna područja poljoprivrede (Maslinada)
- Zona marikulture
- Eksploatacija peloida

Prirodne površine

- Travnate površine
- Šuma
- Park-šuma
- Makija, šibljaci, garig
- Vegetacija dina
- Močvara
- Solila

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- "Brza saobraćajnica"
- Denivelisana raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Željeznička pruga
- Stalni drumski granični prelaz
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Aerodrom
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Privezište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajektno pristanište
- Pristanište
- Privez tehničkih i radnih plovila
- Ribarska luka
- Sidrište

REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA

- Zaštićena područja međunarodnog značaja**
- Zaštićeno područje svjetske baštine UNESCO - a
- Ostala zaštićena područja**
- Postojeća zaštićena prirodna područja
- Potencijalna zaštićena prirodna područja
- Vrijedni morski habitati
- Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
- Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilni režim)

Obalni odmak - 100m od obalne linije

- 1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
- 2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
- 3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
- 4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
- 5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
- 6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
- 7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
- 8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere
- 9 Bez adaptacije
- 10 Uslovi za proširenje zone odmaka

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

**Postojeće stanje
IZVOD IZ PPPN Obalno područje**

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	1:50000
	Broj lista
	03