

Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), a u vezi sa članom 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Službeni list RCG«, br. 28/05) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Službeni list CG - opštinski propisi«, br. 6/11) Skupština opštine Bar, na X/III sjednici održanoj 09.08 2012. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»POLJE - ZALJEVO«

Član 1

Donosi se detaljni urbanistički plan »Polje - Zaljevo« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan obuhvata površinu od cca 340 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- | | |
|--|-------------|
| - POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA | R = 1: 1000 |
| - PLAN NAMJENA POVRŠINA | R = 1: 1000 |
| - PLAN PARCELACIJE | R = 1: 1000 |
| - PLAN REGULACIJE | R = 1: 1000 |
| - PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA | R = 1: 1000 |
| - PLAN SAOBRAĆAJA | R = 1: 1000 |
| - PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | R = 1: 1000 |
| - PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | R = 1: 1000 |
| - PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | R = 1: 1000 |
| - KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA | R = 1: 2500 |
| - IZVOD IZ GUP BAR 2020: | |
| - PLAN SAOBRAĆAJNICA | |
| - ELEKTROENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE | |
| - HIDROTEHNIKA | |
| - SPOMENICI KULTURE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI | |
| - PREGLEDNA KARTA PODOBNOSTI TERENA ZA URBANIZACIJU | |
| - PREGLEDNA KARTA SEIZMIČKE MIKROREJONIZACIJE TERENA | |
| - INICIJATIVE KORISNIKA | R = 1: 2500 |

Član 5

Donošenjem ove odluke utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o donošenju Urbanističkog projekta »Tomba I« (»Sl. list RCG - opštinski propisi«, br. 24/05).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030- 185
Bar, 09.08 2012. godine



PREDSJEDNIK
Branka Nikezić

Obrazloženje

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Polje – Zaljevo«, br. 031-545, od 28.02.2008. godine. Izrada plana povjerena je preduzeću »Juginus-mont« , iz Bijelog Polja.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-2437 od 16.09.2009. godine utvrđen nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 17.09 – 17.10.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana. Zbog značajnih razlika u odnosu na prvobitni nacrt planskog dokumenta sprovedena je ponovna javna rasprava u trajanju od 15 dana u periodu 21.09 – 05.10.2011. godine. Po završetku ponovne javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na plan proslijeđen obrađivaču. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 04-2025/1, od 18.07.2012. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Polje - Zaljevo«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 04-2025/1

Podgorica, 18.07.2012.godine

OPŠTINA BAR

Žarko Pavićević, predsjednik

BAR

Vašim dopisom br. 031-878/1 od 06.07.2012. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08 i 34/11), dostavljen **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Polje - Zaljevo“**, urađen od strane JUGINUS D.O.O. - Beograd, predstavništvo JUGINUS-MONT - Bijelo Polje.

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije, ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Pri tome Vas upućujemo na odredbe člana 61 i 62 Zakona, koje se odnose na obavezu organa lokalne uprave da sačini separat, odnosno formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Lješковиć Mitrović

Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta
Željko Božović

