

Na osnovu člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br.51/08) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na IX sjednici održanoj 11. avgusta 2011. godine donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»BUŠAT«

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Bušat« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan obuhvata površinu od 128 ha 30 a 27,00 m².

Član 3

Plan se donosi za period od 5 godina.

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Izvod iz GUP-a Bar – Namjena površina 1 : 25000
- Geodetska podloga sa granicom zahvata 1 : 1000
- Analiza postojećeg stanja – bonitet i spratnost objekata 1 : 1000
- Analiza postojećeg stanja – Namjena površina 1 : 1000
- Analiza postojećeg stanja – Oblici i intervencija 1 : 1000
- Planirana namjena površina 1 : 1000
- Parcelacija i regulacija 1 : 1000
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela 1 : 1000
- Saobraćajna infrastruktura 1 : 1000
- Elektroenergetika – Postojeće stanje 1 : 1000
- Elektroenergetika – Planirano stanje 1 : 1000
- Telekomunikaciona infrastruktura 1 : 1000
- Hidrotehnička infrastruktura 1 : 1000
- Pejzažno uređenje 1 : 1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030-302
Bar, 11. avgust 2011. godine

PREDSJEDNIK
Branka Nikezić



Obrazloženje

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Bušat«, br. 031-549 od 28.02.2008. godine. Izrada plana povjerena je AD »Republički zavod za urbanizam i projektovanje«, iz Podgorice.

Sprovedena je zakonska procedura za donošenje plana tokom koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na Nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-3030 od 26.11.2009. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 27.11 – 28.12.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izveštaj sa javne rasprave koji je prosljeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar. Nakon razmatranja Izveštaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 032-07-dj-351-336 od 26.07.2011. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Bušat«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Republika Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primitano	26. 07. 2011		
Org. led.	MSJ		Vrijednosti

Obratuj-354-336

Broj: 04-3764/1
Podgorica, 19.07.2011.godine

OPŠTINA BAR

- Žarko Pavićević, predsjednik -

BAR

Vašim dopisom br. 031-906 od 06.07.2011. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana "Bušat"**, koji je urađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje AD - Podgorica.

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije, ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Pri tome Vas upućujemo na odredbe člana 61 i 62 Zakona, koje se odnose na obavezu organa lokalne uprave da sačini separat, odnosno formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Obradili
Željko Božović, d.p.p.
Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta

Branka Petrović
Branka Petrović, d.i.a.



MINISTAR
Predrag Sekulić