

Na osnovu člana 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08), a u vezi sa članom 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Službeni list RCG«, br. 28/05) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Službeni list CG - opštinski propisi«, br. 6/11) Skupština Opštine Bar, na VI sjednici održanoj 28.04. 2011. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA**  
**»BRCA«**

**Član 1**

Donosi se detaljni urbanistički plan »Brca« (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2**

Plan obuhvata površinu od cca 71 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

**Član 3**

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

**Član 4**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- |  |          |
|--|----------|
| - Izvod iz GUP-a Bar – namjena površina            | 1 : 5000 |
| - Izvod iz GUP-a Bar – infrastruktura              | 1 : 5000 |
| - Izvod iz GUP-a Bar – podobnost i seizmika        | 1 : 5000 |
| - Geodetska podloga                                | 1 : 1000 |
| - Postojeće stanje - izgrađenost parcela           | 1 : 1000 |
| - Namjena površina – planirano stanje              | 1 : 1000 |
| - Koordinate                                       |          |
| - Parcelacija i regulacija                         | 1 : 1000 |
| - Nivelacija saobraćaja                            | 1 : 1000 |
| - Regulacija saobraćaja                            | 1 : 1000 |
| - Pejzažna arhitektura                             | 1 : 1000 |
| - Hidrotehnička infrastruktura – planirano stanje  | 1 : 1000 |
| - Elektroenergetske instalacije – planirano stanje | 1 : 1000 |
| - Telekomunikacije – planirano stanje              | 1 : 1000 |
| - Pejzažno uređenje – planirano stanje             | 1 : 1000 |

**Član 5**

Donošenjem ove odluke utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

**Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BAR**

Broj : 030- 141  
Bar, 28.04. 2011. godine



**PREDSJEDNIK**  
**Branka Nikezić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Brca«, br. 031-915, od 26.03.2008. godine. Izrada plana povjerena je preduzeću »Dell Projekt«, iz Budve.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-1745 od 16.06.2009. godine utvrđen nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 17.06 – 17.07.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 04-1635/1 od 30.03.2011. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Brca«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,  
komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 04-1635/1  
Podgorica, 30.03.2011.godine

**OPŠTINA BAR**

- Žarko Pavićević, predsjednik -

**BAR**

Vašim dopisom br. 031-323 od 15.03.2011.godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana "Brca"**, koji je urađen od strane „Del Projekt“, d.o.o Budva i „Bar Projekt“, d.o.o Bar.

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije, ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Pri tome vas upućujemo na odredbe člana 61 i 62 Zakona, koje se odnose na obavezu organa lokalne uprave da sačini separat, odnosno formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Obradio:

Željko Božović, d.p.p.

Koordinator Odsjeka za

lokalna planska dokumenta

Vesna Radovanović, dipl.pravnik

Nikoleta Branković, d.i.a

Nikoleta Brankovic



MINISTAR  
Predrag Sekulić