

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na VI sjednici održanoj 19.02. 2015. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»BJELILA – RUTKE – GORELAC«

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Bjelila – Rutke – Gorelac« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 177 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period od 10 godina.

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Izvod iz GUP-a – namjena površina 1 : 5000
- Izvod iz GUP-a – planirana infrastruktura 1 : 5000
- Izvod iz GUP-a – podobnost terena za urbanizaciju 1: 5000
- Geodetska i katastarska podloga sa granicom zahvata plana 1: 1000
- Postojeće stanje sa naknadno prikupljenim geodetskim podacima i zahtjevima korisnika prostora 1:1000
- Postojeća izgrađenost 1 : 1000
- Plan namjene površina 1 : 1000
- Plan parcelacije i regulacije 1: 1000
- Plan regulacije i nivelacije saobraćaja 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1: 1000
- Plan elektronskih komunikacija 1 : 1000
- Plan hidrotehničke instalacije 1: 1000
- Plan pejzažne arhitekture 1 : 1000
- Plan koordinatne tačke 1 : 1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030- 70
Bar, 19.02. 2015. godine



O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Bjelila – Rutke – Gorelac«, br. 031-830 od 20.06.2011. godine. Izrada plana povjerena je DOO »Bar Project« iz Bara.

Radne verzije Nacrta plana stavljene su na javni uvid građanima u periodu od 04.06 – 14. 06.2012. godine, kao i u periodu od 26.03 - 26.04.2013. godine. U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-1623 od 20.12.2013. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 23.12.2013. godine do 23.01.2014. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar. Nakon razmatranja primjedbi i sugestija izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-657/22-2013 od 22.12.2014. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Bjelila – Rutke – Gorelac«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine**