

Na osnovu člana 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08), a u vezi sa članom 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Službeni list RCG«, br. 28/05) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Službeni list CG - opštinski propisi«, br. 6/11) Skupština Opštine Bar, na VII sjednici održanoj 28.04. 2011. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
“ŠUŠANJ – ZONA REZERVE”

Član 1

Donosi se detaljni urbanistički plan »Šušanj-zona rezerve« (u daljem tekstu: Plan)

Član 2

Plan obuhvata površinu od cca 17 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela .

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- | | |
|--|----------|
| - Geodetska podloga sa granicom Plana | 1 : 1000 |
| - Izvod iz izmjena i dopuna GUP-a - namjena površina | 1 : 5000 |
| - Izvod iz izmjena i dopuna GUP-a - saobraćaj | 1 : 5000 |
| - Izvod iz izmjena i dopuna GUP-a - seizmička mikrojoničkanizacija | 1 : 5000 |
| - Izvod iz izmjena i dopuna GUP-a - podobnost za urbanizaciju | 1 : 5000 |
| - Izvod iz prethodnog DUP-a – plan nivelacije i regulacije | 1 : 1000 |
| - Analiza postojećeg stanja | 1 : 1000 |
| - Plan namjene površina | 1 : 1000 |
| - Plan parcelacije | 1 : 1000 |
| - Plan nivelacije i regulacije | 1 : 1000 |
| - Plan saobraćaja | 1 : 1000 |
| - Plan pejzažne arhitekture | 1 : 1000 |
| - Plan hidrotehničkih instalacija | 1 : 1000 |
| - Plan elektroenergetike | 1 : 1000 |
| - Plan telekomunikacija | 1 : 1000 |

Član 5

Donošenjem ove odluke utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG«-opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030- 142
Bar, 28.04. 2011. godine



PREDSJEDNIK
Branka Nikezić

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana "Šušanj-zona rezerve", br. 031-566, od 29.02.2008. godine. Izrada plana povjerena je preduzeću »Montenegroinženjering« iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-3247 od 18.11.2008. godine utvrđen nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 28.09. - 28.10.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 04-1999/1, od 13.04.2011. godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština Opštine Bar donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Šušanj – zona rezerve«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**