

Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24. 12. 2013. godine, donijela je

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjerena topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« (»Službeni list SRCG – opštinski propisi«, broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

Broj: 030- 438

Bar, 24. 12. 2013. godine

Skupština opštine Bar



Predsjednik,
Branka Nikezić, s.r.

OBRAZLOŽENJE

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Čanj 2«, br. 031-624 od 05.03.2008. godine. Izrada plana povjerena je DOO »CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam« iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-2882 od 09.11.2009. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 09.11 – 09.12.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar. S obzirom da je obrađivač planskog dokumenta dostavio ovom Sekretarijatu korigovani detaljni urbanistički plan u skladu sa dostavljenim primjedbama, održana je javna prezentacija plana od strane obrađivača 20.08.2013. godine i u periodu od 12.08 – 26.08.2013. godine svi zainteresovani građani mogli su dati primjedbe i sugestije koje su proslijeđene obrađivaču plana. Nakon razmatranja primjedbi i sugestija izrađen je Predlog plana.

Odlukom predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-2257/2, od 13.12. 2013. godine.

Obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština opštine Bar donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj 2«.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA,
KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE