



Opština Bar
Crna Gora

Sabahete

2407

Crna Gora			
Adresa: Bulevar Revolucije br. 1			
Bar, Crna Gora			
03.10.2023		tel: +382 30 301 466	
Prilog		fax: +382 30 301 467	
VPI 97-04/1/23		email: agencija@bar.me	
		www.bar.me	
-556			

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Broj: 04-427/22-1499

Datum: 29.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

ovdje

PREDMET: Odobrenje za građenje

Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, podnosimo zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, na osnovu Revidovanog glavnog projekta – hidrotehničkih instalacija koje su predviđene DUP-om „Sutomore centar-izmjene i dopune“ u zoni „A“, podzona „A1“ (vodovod, atmosferska i fekalna kanalizacija) preko katastarske parcele broj 2059 KO Sutomore.

U prilogu dostavljamo:

- Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kanizacioni krak PVC DN 200mm duž postojeće staze od magistralnog puta Petrovac-Bar do šetališta u Sutomoru, na dijelu katastarske parcele broj 2059 KO Sutomore.
- Projektno – tehničke dokumentacije, urađene od strane d.o.o. „Virmont“ Bar, u tri analogna i tri digitalna formata, koju čini:
 - o Glavni projekat – opšta dokumentacija (3 primjerka)
 - o Glavni projekat – građevinski projekat – hidrotehničke instalacije (3 primjerka)
 - Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane d.o.o. „DECOM“ Podgorica, u tri analogna i tri digitalna formata.
 - List nepokretnosti broj 97, za katastarsku parcelu broj 2059 KO Sutomore.

Dostavljeno:

- naslovu

Kontakt osoba: Ena Pajović

Pajović Ena

tel: 030 301 472

email: ena.vuksanovic@bar.me



S poštovanjem,

Stefan Šušter
VD Sekretar

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.09.2023 12:01

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 29.09.2023 12:01

KO: SUTOMORE

LIST NEPOKRETNOSTI 97 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1479		17 1		Haj Nehaj	Prirodno neplodno zemljište -	860	0.00
1480		17 1		Haj Nehaj	Šume 2. klase -	277	0.28
1481		17 1		Haj Nehaj	Kanali -	110	0.00
1482		17 1		Haj Nehaj	Šume 2. klase -	266	0.27
1585		19 1		Haj Nehaj	Prirodno neplodno zemljište -	146	0.00
1643		19 1		Haj Nehaj	Pašnjak 2. klase -	132	0.20
1653		19 1		Haj Nehaj	Pašnjak 2. klase -	108	0.16
1819/1		21 12		Haj Nehaj	Prirodno neplodno zemljište -	77	0.00
1819/2		21 12		Haj Nehaj	Nekategorisani putevi -	23	0.00
1835/1		21 11	07.09.2021	Haj Nehaj	Pašnjak 2. klase -	884	1.33
1835/3		21 11	07.09.2021	Haj Nehaj	Pašnjak 2. klase -	1950	2.93
1835/5		21 11	07.09.2021	Haj Nehaj	Pašnjak 2. klase -	39	0.06
1835/7		21 11	01.06.2020	Haj Nehaj	Pašnjak 2. klase -	50	0.07
1835/8		21 11	07.09.2021	Haj Nehaj	Pašnjak 2. klase -	2	0.00
1835/9		21 11	27.01.2022	Haj Nehaj	Pašnjak 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	82	0.12
1835/10		21 11	07.09.2021	Haj Nehaj	Pašnjak 2. klase -	1	0.00
1835/11		21 11	07.09.2021	Haj Nehaj	Pašnjak 2. klase -	27	0.04
1835/12		21 11	07.09.2021	Haj Nehaj	Pašnjak 2. klase -	96	0.14
1836/1		21 11	07.09.2021	Haj Nehaj	Prirodno neplodno zemljište -	91	0.00

2000/9		24 57		Sutomoreo	Dvorište -	379	0.00
2000/10		24 57		Sutomoreo	Dvorište -	217	0.00
2011	1	25 52		Golo Brdo	Porodična stambena zgrada -	768	0.00
2012	1	25 52		Golo Brdo	Porodična stambena zgrada -	722	0.00
2015/6		24 55	19.10.2016	Sutomore	Nekategorisani putevi -	80	0.00
2018/2		24 55		Željezničko naselje	Livada 1. klase -	63	0.47
2018/7		24 55	19.10.2016	Željezničko naselje	Livada 1. klase -	504	3.78
2018/8		24 55	19.10.2016	Željezničko naselje	Livada 1. klase -	5	0.04
2019	1	25 55		Željezničko naselje	Pomoćna zgrada -	17	0.00
2019		25 55		Željezničko naselje	Dvorište -	56	0.00
2020		25 55		Željezničko naselje	Njiva 1. klase -	66	1.01
2021	1	25 55	19.10.2016	Željezničko naselje	Pomoćna zgrada -	16	0.00
2021		25 55	19.10.2016	Željezničko naselje	Dvorište -	72	0.00
2022	1	25 55	04.02.2008	Željezničko naselje	Pomoćna zgrada NASLJEDE	16	0.00
2022		25 55	04.02.2008	Željezničko naselje	Dvorište NASLJEDE	48	0.00
2023/1	1	25 55		Željezničko naselje	Pomoćna zgrada -	19	0.00
2023/1		25 55		Željezničko naselje	Dvorište -	113	0.00
2028/2		24 55	19.10.2016	Željezničko naselje	Livada 1. klase -	56	0.42
2030/6		24 55	19.10.2016	Željezničko naselje	Nekategorisani putevi -	17	0.00
2059		24 57		Sutomore	Prirodno neplodno zemljište -	119	0.00
2060	1	24 57		Golo Brdo	Porodična stambena zgrada -	27	0.00
2060		24 57		Golo Brdo	Dvorište -	47	0.00
2066		24 57		Sutomore	Dvorište -	103	0.00
2109		31 60		Sutomore	Krš, kamenjar -	512	0.00
2110/1		31 60		Sutomore	Prirodno neplodno zemljište -	4094	0.00
2111/1		31 60		Sutomore	Šume 2. klase -	629	0.63
2111/5		34 60		Ratac	Šume 1. klase -	174	0.42
2111/7		34 60		Ratac	Šume 1. klase -	718	1.72
2111/9		34 60		Ratac	Šume 1. klase -	412	0.99
2155		32 61		Brca	Livada 1. klase -	1146	8.59
2179		32		Brca	Livada 1. klase	1085	8.14

2517/10		37 78	23.07.2018	Ratac	Vještački stvoreno nepl.zemlj. PRAVNI PROPIS	67	0.00
---------	--	----------	------------	-------	---	----	------

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1903/1	2	Pomoćna zgrada -	0	14	Korišćenje 1/1 OPŠTINA BAR * *
1969	1	Poslovne zgrade u vanprivredi -	0	PRIZEMNA ZGRADA 58	
1969	1	Poslovni prostor - Jednosoban stan	1	Prizemlje 26	Korišćenje 1/1 OPŠTINA BAR * *
1969	1	Poslovni prostor - Jednosoban stan	2	Prizemlje 20	Korišćenje 1/1 OPŠTINA BAR * *
1970/1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi -	0	PRIZEMNA ZGRADA 123	
1970/1	1	Poslovni prostor - Jednosoban stan	1	Prizemlje 92	Korišćenje 1/1 OPŠTINA BAR * *
1971	1	Poslovne zgrade u vanprivredi -	0	PRIZEMNA ZGRADA 43	
1971	1	Poslovni prostor - Jednosoban stan	1	Prizemlje 34	Korišćenje 1/1 OPŠTINA BAR * *
1975/1	1	Zgrade u trgovini -	0	PRIZEMNA ZGRADA 55	
1975/1	1	Poslovni prostor trgovine KUPOVINA	1	Prizemlje 49	Svojina 1/1 MARINOVIĆ PETAR MARINKO * *
2011	1	Porodična stambena zgrada -	0	SEDMOSPRAVNA ZGRADA 768	
2011	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 40	Svojina 1/1 VELIKIĆ MILENA * *
2011	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	Prizemlje	Svojina 1/1 DJEKIĆ SPASOJE MIOBRAG * *



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br. 01-DK/22-165/3

Datum: 05.08.2022. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15 i 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

ODLUKU

O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kanalizacioni krak PVC DN 200mm duž postojeće staze od magistralnog puta Petrovac-Bar do šetališta u Sutomoru, sa izradom individualnih priključaka za postojeće i planirane objekte i priključenjem na postojeći kanalizacioni kolektor DN 200mm, na dijelu katastarske parcele broj 2059 KO Sutomore. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prelazi kompletna trasa će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je da je shodno listu nepokretnosti broj 97 – izvod, KO Sutomore, katastarska parcela broj 2059 KO Sutomore, svojina je Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje Opština Bar, obim prava 1/1.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelu katastarske parcele broj 2059 KO Sutomore, i dijelovima drugih katastarskih parcela ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedenih katastarskih parcela, uraditi tehničku dokumentaciju za objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kanalizacioni krak PVC DN 200mm duž postojeće staze od magistralnog puta Petrovac-Bar do šetališta u Sutomoru, sa izradom individualnih priključaka za postojeće i planirane objekte i priključenjem na postojeći kanalizacioni kolektor DN 200mm.

Objekat projektovati po projektnom zadatku, a u skladu sa potrebama priključenja na kanalizacionu infrastrukturu.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat pomenutog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« br.075/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG« 20/07, »Sl.list CG« 47/13, 53/14, 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona;

Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17, 018/19);

Zakon o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07,73/10, 28/11);

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93);

Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14, 034/18);

kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

Pribavi tehničke uslove za projektovanje od: DOO Vodovod i kanalizacija Bar, CEDIS-a, Crnogorskog Telekoma, i organa nadležnog za poslove saobraćaja;

Pribavi vodne uslove od nadležnog organa državne uprave;

Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;

Obezbjedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje;

Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kanalizacioni krak PVC DN 200mm duž postojeće staze od magistralnog puta Petrovac-Bar do šetališta u Sutomoru, sa izradom individualnih priključaka za postojeće i planirane objekte i priključenjem na postojeći kanalizacioni kolektor DN 200mm, na katastarskoj parceli broj 2059 KO Sutomore, u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čini katastarska parcela broj 2059 KO Sutomore, kao i parcele u kontakt zoni, ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedenih katastarskih parcela. Radovima se ne smije oštetiti površina izvedenih radova na šetalištu »Obala Iva Novakovića« na katastarskoj parceli broj 2540/2 KO Sutomore. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele na kojima se nalazi kompletan objekat će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250, te uzdužne profile objekta prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih nagiba, potrebnih za odvođenje fekalnih voda.


Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i geodetski Situacioni plan urađen u razmjeri 1: 250 od strane DOO „EKVIDISTANCA“ iz Bara od novembra 2021. godine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

 PREDsjedNIK
Dušan Raičević