



Opština Bar
Crna Gora

Canjen

GM



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
fax: +382 30 301 467
email: agencija@bar.me
www.bar.me

Primljeno: <i>26.04.2023</i>			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
<i>UM</i>	<i>07-041/23-233</i>		

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Broj: 04-427/22-2078

Datum: 24.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

ovdje

PREDMET: Odobrenje za građenje

Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, podnosimo zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, na osnovu Revidovanog glavnog projekta – kolektora fekalne kanalizacije, u ulici „Pavle Rovinski“ – Opština Bar, na katastarskim parcelama broj 6470 i 1383, KO Novi Bar.

U prilogu dostavljamo:

- Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kolektor u ulici Pavla Rovinskog DN 250mm, sa izradom individualnih priključaka, u osnovi trupa postojeće saobraćajnice, sa mjestom priključenja na postojeći fekalni kolektor DN 300mm u Sutormanskoj ulici, L~225m, na katastarskim parcelama broj 6470 i 1383 KO Novi Bar.
- Projektno – tehničke dokumentacije, urađene od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar, u tri analogna i tri digitalna formata, koju čini:
 - Glavni projekat – knjiga 0 - opšta dokumentacija (3 primjerka)
 - Glavni projekat – knjiga 1 – hidrotehničke instalacije (3 primjerka)
- List nepokretnosti broj 1154 za katastarske parcele broj 1383 i 6470 KO Novi Bar.
- Izvjestaj o reviziji glavnog projekta kolektora fekalne kanalizacije u ulici Pavla Rovinskog (k.p. 6470 i 1383 KO Novi Bar), urađen od strane d.o.o. „N&B inženjering i konsalting“ Nikšić (1 primjerak).

Dostavljeno:

- naslovu

Kontakt osoba: Ena Pajović

Pajović Ena

tel: 030 301 472

email: ena.vuksanovic@bar.me

S poštovanjem,
Stefan Šušter
Stefan Šušter
V.D. Sekretara



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-3262/2022

Datum: 21.02.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov - ticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1383			8 8		Vuletića Brijeg	Nekategorisani putovi		1013	0.00
								1013	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002010666	CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.03.2023 09:43

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 24.03.2023 09:43

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1381		8 8		Vuletića Brijeg	Nekategorisani putevi -	130	0.00
1383		8 8		Vuletića Brijeg	Nekategorisani putevi -	1013	0.00
3297		12 12		Zeleni pojas	Nekategorisani putevi -	117	0.00
3301/1		12 12	18.01.2017	Zeleni pojas	Nekategorisani putevi -	195	0.00
3301/2		12 12	18.01.2017	Zeleni pojas	Nekategorisani putevi -	9	0.00
3335		15 14		Žukotrljica	Nekategorisani putevi -	156	0.00
3355		15 14		Žukotrljica	Nekategorisani putevi -	829	0.00
3365		15 14		Žukotrljica	Ulice -	1468	0.00
3375		15 14		Žukotrljica	Ulice -	447	0.00
3400		15 17		Žukotrljica	Nekategorisani putevi -	193	0.00
3403		15 17		Žukotrljica	Nekategorisani putevi -	66	0.00
3410		15 17		Žukotrljica	Ulice -	563	0.00
3413		15 19		Žukotrljica	Ulice -	1062	0.00
3527		15 19		Žukotrljica	Ulice -	887	0.00
3543		15 20		Žukotrljica	Ulice -	632	0.00
3557		15 20		Žukotrljica	Ulice -	2311	0.00
3565		15 20		Žukotrljica	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	78	0.00
3580		15 20		Žukotrljica	Ulice -	366	0.00
3635		15 20		Žukotrljica	Ulice -	2816	0.00
3651		15 20		Žukotrljica	Nekategorisani putevi -	61	0.00

6455/7		20	07.03.2022	Bjeliši	Neplodna zemljišta -	1	0.00
6455/8		20	15.06.2020	Bjeliši	Nekategorisani putevi -	10	0.00
6455/9		20	15.06.2020	Bjeliši	Nekategorisani putevi -	1	0.00
6455/10		20	13.05.2021	Bjeliši	Nekategorisani putevi -	74	0.00
6455/11		20	13.05.2021	Bjeliši	Nekategorisani putevi -	235	0.00
6455/12		20	13.05.2021	Bjeliši	Nekategorisani putevi -	10	0.00
6457		28		Bjeliši	Ulice -	7408	0.00
6459		28		Bjeliši	Nekategorisani putevi -	7944	0.00
6460/1		23	19.02.2021	Bjeliši	Ulice -	16310	0.00
6460/2		23	19.02.2021	Bjeliši	Ulice -	1964	0.00
6461/1		23	16.02.2023	Bjeliši	Ulice -	31991	0.00
6461/6		23	24.08.2020	Bjeliši	Ulice -	186	0.00
6461/7		23	22.12.2017	Bjeliši	Neplodna zemljišta -	526	0.00
6461/8		23	03.03.2022	Bjeliši	Ulice -	13	0.00
6461/9		23	16.02.2023	Bjeliši	Neplodna zemljišta -	177	0.00
6461/10		23	16.02.2023	Bjeliši	Neplodna zemljišta -	56	0.00
6462/1		27	27.12.2018	Bjeliši	Ulice -	9911	0.00
6462/5		27	27.12.2018	Bjeliši	Ulice -	37	0.00
6463/1		24	15.10.2021	Bjeliši	Ulice -	5792	0.00
6463/4		24	19.02.2021	Bjeliši	Ulice -	1306	0.00
6463/5		24	19.02.2021	Bjeliši	Ulice -	4827	0.00
6463/6		24	15.10.2021	Bjeliši	Ulice -	1	0.00
6465		18	07.04.2007	Bjeliši	Nekategorisani putevi -	3237	0.00
6466		18		Bjeliši	Nekategorisani putevi -	3787	0.00
6468		25		Bjeliši	Nekategorisani putevi -	2275	0.00
6469/1		26		Bjeliši	Nekategorisani putevi -	2263	0.00
6470		18		Bjeliši	Nekategorisani putevi -	13730	0.00
6473		31		Bjeliši	Ulice -	10377	0.00

6474		35		Bjeliši	Nekategorisani putevi	9821	0.00
					-		

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3856/1	1	Zgrade u energetici GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 13	Svojina 1/1 ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ * *
5611	1	Zgrade u energetici GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 12	Svojina 1/1 ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ * *
5820	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 558	Svojina 1/1 P.P. PROKLETIJE * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3355	0		1	Nekategorisani putevi	06.07.2010	Pravo službenosti PROLAZA ZA IZGRADNJU OBALNOG KOLEKTORA.
3557	0		2	Ulice	15.10.2015	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST TRCETA ZDENKE, KALEZIĆ BRANKE, PETROVIĆ ZORICE, VITIĆ FILIPA, VITIĆ PETRA I VITIĆ JELENE U POVRŠINI OD 58 M2
3557	0		3	Ulice	30.06.2017	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE ZA POVRŠINU OD 58 M2. U KORIST TRCETA ZDENKE, KALEZIĆ BRANKE, VITIĆ ZORICE, FILIPA, PETRA I JELICE.
3565	0		1	Nekategorisani putevi	23.08.2007	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE ŽALBE AGENCIJE ZA INVESTICIJE I IMOVINU OPŠTINE BAR OD 23.08.2007.GODINE
3673	0		1	Ulice	25.01.2012	Zabilježba postupka POSTOJANJA KABLOVSKOG VODA ZA STRUJU PO RJEŠENJU SO BAR BR.01-97 OD 28.04.1977.GOD.
3739	0		1	Nekategorisani putevi	09.03.2006	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA

6452	0	1	Nekategorisani putevi	09.03.2006	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
6453	0	1	Nekategorisani putevi	09.03.2006	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
6457	0	1	Ulice	06.07.2010	Pravo službenosti PROLAZA ZA IZGRADNJU OBALNOG KOLEKTORA.
6459	0	1	Nekategorisani putevi	09.12.2005	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST TOŠIĆ JELENE I DR
6463/1	0	1	Ulice	15.10.2021	Pravo službenosti PROLAZA I POSTAVLJANJA CJEVOVODA RIJEKA ŽELJEZNICA - NADVOŽNJAK
6463/1	0	2	Ulice	15.10.2021	Pravo službenosti -
6463/4	0	1	Ulice	19.02.2021	Pravo službenosti PROLAZA I POSTAVLJANJA CJEVOVODA RIJEKA ŽELJEZNICA - NADVOŽNJAK
6463/4	0	2	Ulice	19.02.2021	Pravo službenosti -
6463/5	0	1	Ulice	19.02.2021	Pravo službenosti PROLAZA I POSTAVLJANJA CJEVOVODA RIJEKA ŽELJEZNICA - NADVOŽNJAK
6463/5	0	2	Ulice	19.02.2021	Pravo službenosti -
6463/6	0	1	Ulice	15.10.2021	Pravo službenosti PROLAZA I POSTAVLJANJA CJEVOVODA RIJEKA ŽELJEZNICA - NADVOŽNJAK
6463/6	0	2	Ulice	15.10.2021	Pravo službenosti -
6466	0	2	Nekategorisani putevi	14.05.2012	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI IZVODJENJA RADOVA NA POLAGANJU CJEVOVODA U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POVLASNIH KAT.PARCELA BR. 6466, 6468 I 6469/1 KO NOVI BAR
6466	0	3	Nekategorisani putevi	30.09.2013	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA I KORIŠĆENJA ZA ELEK. OBJEKAT 10 KV U KO RIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ.
6468	0	2	Nekategorisani putevi	14.05.2012	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI IZVODJENJA RADOVA NA POLAGANJU CJEVOVODA U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POVLASNIH KAT.PARCELA BR. 6466, 6468 I 6469/1 KO NOVI BAR
6468	0	3	Nekategorisani putevi	18.05.2012	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI IZVODJENJA RADOVA NA POLAGANJU CJEVOVODA U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POVLASNIH KAT.PARCELA BR. 5444,6468 I 6470 KO NOVI BAR
6469/1	0	1	Nekategorisani putevi	09.03.2006	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
6469/1	0	2	Nekategorisani putevi	14.05.2012	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI IZVODJENJA RADOVA NA POLAGANJU CJEVOVODA U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POVLASNIH KAT.PARCELA BR. 6466, 6468 I 6469/1 KO NOVI BAR
6469/1	0	3	Nekategorisani putevi	15.04.2015	Pravo službenosti POSTAVLJANJA KAB. VOD. PO UZZ BR. 159/2015 U KORIST ELEKTROPRIVREDE CG AD NK KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA OD 117 M2
6470	0	1	Nekategorisani putevi	09.03.2006	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
6470	0	3	Nekategorisani putevi	18.05.2012	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI IZVODJENJA RADOVA NA POLAGANJU CJEVOVODA U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POVLASNIH KAT.PARCELA BR. 5444,6468 I 6470 KO NOVI BAR
6474	0	1	Nekategorisani putevi	04.07.2013	Pravo službenosti POSTAVLJANJA ELEKTRO VODOVA ZA POVEZIVANJE TS BONESA SA TS RASKRŠĆE RADI KORIŠĆENJA TRAFOSTANICE PLANIRANE DUP-OM I FAZE U KORIST KOMERC KEKA DOO BAR.



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/22-860/1

Datum: 21. 03. 2022. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 05/14, 19/15 i 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 37/18) donosim

ODLUKU

O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kolektor u ulici Pavla Rovinskog DN 250mm, sa izradom individualnih priključaka, u osnovi trupa postojeće saobraćajnice, sa mjestom priključenja na postojeći fekalni kolektor DN 300mm u Sutormanskoj ulici, L~225m, na katastarskim parcelama broj 6470 i 1383 KO Novi Bar. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele preko kojih prelazi kompletna trasa će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priložene listove nepokretnosti utvrđeno je:

- shodno listu nepokretnosti broj 1154 – izvod, KO Novi Bar, katastarske parcele broj 6470 i 1383 sve KO Novi Bar, svojina su Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje Opština Bar, obim prava 1/1;

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelu katastarskih parcela br: 6470 i 1383 KO Novi Bar, i dijelovima drugih katastarskih parcela ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedenih katastarskih parcela, uraditi tehničku dokumentaciju za objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kolektor u ulici Pavla Rovinskog, L~225m, DN 250mm, sa izradom individualnih priključaka, u osnovi trupa postojeće saobraćajnice, sa mjestom priključenja na postojeći fekalni kolektor DN 300mm u Sutormanskoj ulici.

Objekat projektovati po projektnom zadatku, a u skladu sa potrebama priključenja na kanalizacionu infrastrukturu.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat pomenutog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list CG« br.075/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG« 20/07, »Sl.list CG« 47/13, 53/14, 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona;

Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17, 018/19);

Zakon o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07,73/10, 28/11);

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93);

Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14, 034/18);

kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

Pribavi uslove za projektovanje od: DOO Vodovod i kanalizacija Bar, CEDIS-a, Crnogorskog Telekomu, i organa nadležnog za poslove saobraćaja;

Pribavi vodne uslove od nadležnog organa državne uprave;

Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;

Obezbjedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje;

Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kolektor u ulici Pavla Rovinskog DN 250mm, sa izradom individualnih priključaka, u osnovi trupa postojeće saobraćajnice, sa mjestom priključenja na postojeći fekalni kolektor DN 300mm u Sutormanskoj ulici, L~225m, na katastarskim parcelama broj 6470 i 1383 KO Novi Bar, u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 6470 i 1383 KO Novi Bar, kao i parcele u kontakt zoni, ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedenih katastarskih parcela. Konačna pozicija, odnosno katastarske parcele na kojima se nalazi kompletan objekat će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250, te uzdužne profile objekta prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih nagiba, potrebnih za odvođenje fekalnih voda.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i geodetski Situacioni plan urađen u razmjeri 1: 250 od strane DOO „Ekvidistanca“ iz Bara od februara 2022. godine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



PREDSJEDNIK

Dušan Raičević

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa sadržan je u članu 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), članu 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi«, br. 5/14, 19/15, 38/20) i članu 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18).

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore«.

Članom 4 stav 1 i 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa propisano je: »Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokacije za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa mogu se određivati samo u zonama koje nisu obuhvaćene lokalnim planskim dokumentima detaljne razrade, ukoliko isti ne predstavljaju smetnju pretežnoj namjeni utvrđenoj planovima višeg reda.

Članom 102 Statuta Opštine Bar propisano je da predsjednik Opštine u vršenju poslova utvrđenih zakonom i ovim statutom, donosi: odluke, upustva, pravilnike, naredbe, rješenja i zaključke.

Razlozi za donošenje

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar obratio se zahtjevom broj UPI 07-041/22-47 od 16.02.2022. godine za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – fekalni kolektor u ulici Pavla Rovinskog DN 250mm, L~225m, sa izradom individualnih priključaka, u osnovi trupa postojeće saobraćajnice, sa mjestom priključenja na postojeći fekalni kolektor DN 300mm u Sutormanskoj ulici, na katastarskim parcelama broj 6470 i 1383 KO Novi Bar.

Postupajući po zahtjevu stranke Sekretarijat za uređenje prostora je u toku postupka odlučivanja pribavio listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za predmetne parcele te konsultovao važeću prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi u arhivi tog sekretarijata, a sve u cilju cijenjenja mogućnosti i opravdanosti donošenja Odluke.

Uvažavajući zahtjev Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar i predloženu poziciju budućeg objekta kao i podatke dobijene od Uprave za katastar i državnu imovinu, ocijenjeno je da je zahtjev opravdan, te se shodno tome pristupilo donošenju Odluke kako bi se stvorili uslovi za izradu tehničke dokumentacije za fekalni kolektor u ulici Pavla Rovinskog DN 250mm, L~225m, sa izradom individualnih priključaka, u osnovi trupa postojeće saobraćajnice, sa mjestom priključenja na postojeći fekalni kolektor DN 300mm u Sutormanskoj ulici.

Sekretarijat za uređenje prostora