

Zana Carapic

Dokum

*Rečel. in uvidaje
me samostalno i*

From:

Aleksandar Vukmanović <aleksandarvukmanovic7@gmail.com>

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sent:

Sunday, January 22, 2023 2:40 PM

To:

Predsjednik Opštine

Subject:

Zahtjev

Attachments:

Opština Bar zahtjev za objekat od opšteg interesa..docx

23.01.2023	
01-018/23-147	

Poštovanje predsjedniče opštine Bar. U prilog vam šaljem zahtjev koji vam opširnije opisuje moje namjere i potrebnu vašu pomoć da bi se one valorizovale kroz institucije ministarstva i Ipard programa.

Srdačan pozdrav:

Aleksandar Vukmanović

*- konkurs za Ipard
program*

*- Događanja kroz
funkcionere*

*- kazni dio sa 205
ciljima i uvidajima*

*- Odbor od strane
institucija*



Crna Gora
OPŠTINA BAR

25.01.2023

Primljeno:			
Op. led.	broj	datum	vrjednost
07-332/23-42			

Moluk

Opština Bar

Kabinet Predsjednika Opštine Bar

Bulevar Revolucije 1,

85000 Bar, Crna Gora

Zahtjev

Poštovani Predsjedniče obraća Vam se Aleksandar Vukmanović po struci diplomirani elektro inženjer sa svojim porijeklom iz sela Utrg u Crmnici. Kako u slobodno vrijeme kao nosilac poljoprivrednog gazdinstva intezivno radim na razvoju vjekovne kulture gajenja vinove loze i proizvodnji vina u mom kraju, tako i ovim zahtjevom težim dostizanju većeg standarda prozoda. Po kvalitetu proizvoda sam, veoma uspješan. Ako se sjećate, i sami ste imali priliku da se upoznate sa svim mojim uspjesima na „Danima vina i ukljeve“, kad ste za mojim štandom vidjeli sve mnogobrojne nagrade i medalje. Nedavno smo na danima berbe u Virpazaru imali i razgovor povodom mog zahtjeva da se ucrtaju moj dio kuće i podrumi kao makar objekat od opšteg značaja kako je većina i registrovano vinarija u Crmnici. Polovina kuće koju sam prepustio bratu sa porodicom je ucrtana na ruševini stare kuće.

Moja nada je da pokušamo polovinu kuće koja je dograđena posle zemljotresa, a nije ucrtana, da na ovaj način uknjižimo. U njenom sklopu se nalazi podrum, stambeni dio u prizemlju iznad podruma i visoko podkrovlje. Dograđena je bistijerna kroz Javni poziv ministarstva. Umjesto sušare nanovo sa bistijernom na dobrom plivajućem temelju odrađena je ljetnja kuhinja u podrumskom nivou. Izlivena je ploča i zbog podjele, dogradio sam neophodno kupatilo za moju polovinu stare kuće. Ono što planiram na ovoj ploči, da dogradim, je degustaciona sala i još dvije prostorije manje za smještaj vina. Kao i neophodni mokri čvor za goste. U nekoj kasnijoj fazi ja i brat bi produžili podkrovlje i sve stavili pod jedan krov. Ali to kasnije.

Iz ministarstva poljoprivrede obećavaju da u narednom IPARD pozivu neće biti ograničenja u nadmorskoj visini poljoprivrednog gazdinstva i da ćemo i mi koji smo smješteni ispod 600m nadmorske visine imati pravo da konkuriramo. Tako me i to dodatno podstaklo da vidim da li možemo sad na ovoj površini od već

postojeće moje polovine kuće i dograđenog sad prizemnog dijela (navedene bistijerne i ranijeg pomoćnog objekta a sad planirane ljetnje kuhinje), izdejtstvovati da se nastavi adaptacija i izgrdnja vinarije koja bi bila od opšteg značaja sa turistčom valorizacijom ovog područja.

Napominjem zemljište na kome se nalazi ova navedena moja polovina pripada dijelom meni i bratu i proces podjele je već pripremljen kod geometra, a dijelom na kojem sam dogradio bistijernu sa planiranom ljetnjom kuhinjom je i na moje ime. Jer smo to sa rođacima razmijenili u namjeni da ja razvijem tradicionalnom gradnjom vinarsku kulturu ovog dijela Crmnice.

Damiru Mašoviću sam to predočio, ali je on postavio neke nemoguće zahtjeve prije tri godine za Crmnička sela. Da se objekat nalazi udaljen 5m od susjednih parcela. To je nemoguće sad opet tražiti od mojih rođaka da mi ustupe još po 5m u okolini izgrađenog objekta. Jer sad kad vide da sam uspio da dogradim i to sve u kamenu tesanom, a to sam sve sam sa radnicim izvlačio iz stare kuće. Sad im je po malo i krivo, tako bih rekao. Ko naš narod najmiliji si im kad nemaš ništa. No nikom od od toga neće biti gore. Svima održavam i do sad okolne doline i čaščavam koliko mogu vinom, a nadam se jednog dana da će se i ovaj moj trud isplatiti i valorizvati kroz ove projekte Iparda koji nam iskreno rečeno daju dobru finansisku podršku.

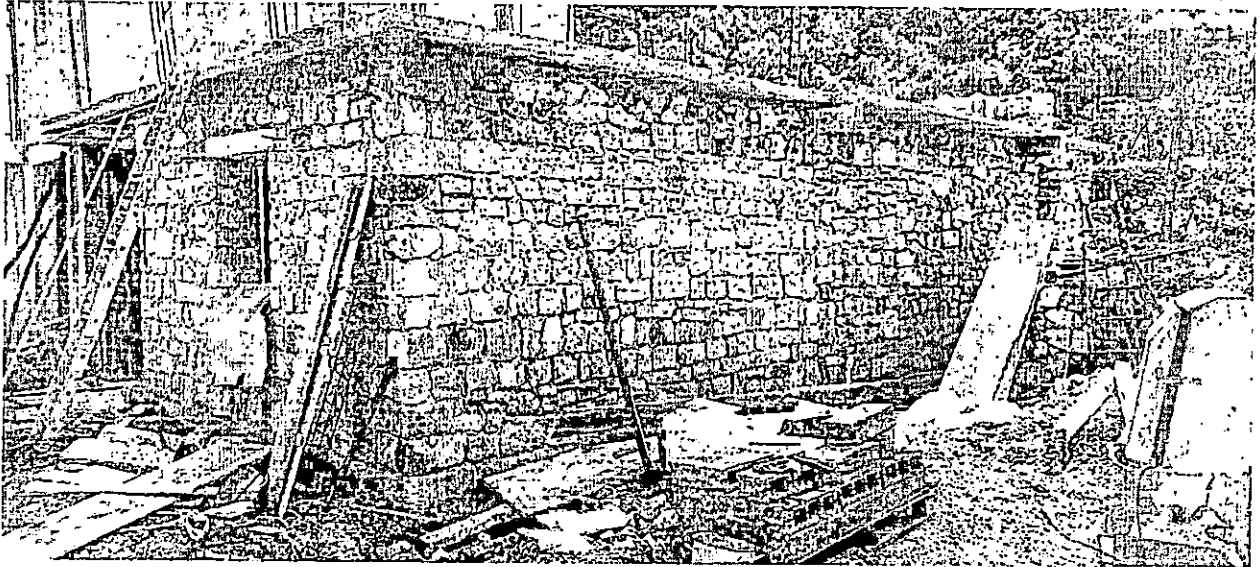
Registrovan sam kao vinar više od 10 godina. Objekat vinarije mi je je od sanitarne inspekcije registrovan ove godine u prvu kategoriju. Tako da u osnovi imam planova, zbog povećanja roda iz mladih vinograda da i ovu sagrađenu bistijernu vremenom adaptiram za vinariju jer smo problem snadbijevanja seoskom vodom riješili ove godine.

Sve u svemu što bi rekli stari gdje ima volje da se pomogne ima i načina, a u ovom slučaju nadam se da nema realnih prepreka. Mišljenja sam, realno, da za naša domaćinstva je velika pomoć od Iparda i trebas vi zajednički da se potrudimo da izdejtstvujemo što više pomoći kako bi Barska opština proširila svoj turistički potencija.

Poučen primjerom drugih vinarija iz ovog kraja odlučio sam da Vam se obratim zahtjevom za donošenje Odluke za objekat od opšteg interesa. Objekta koji je planom predviđen je na parceli 2399/2 KO Utrg i ona je već prevedena na moje ime. U proceduri kod geometra je i da se izvrši i parcelacija parcele 2395 koji

brat i ja dijelimo i uz koju je ograđena navedeni objekta bistijerna i planirana ljetnja kuhinja.

Uz ovo Vam šaljem i par slika koje opisuju trenutnu fazu mojih



radova.

Druga slika je :

Prikaz sa geoportala od prije 7 godina



Treća slika je prikaz trenutni sa google earth



Utrg kao jedno predivno selo sa ovim površinama vinograda na terasama koje sam kultivisao, izvorima pitke vode, tipskom arhitekturom starih kuća i trenutnom težnjom turista da borave u slabo nastanjenim mjestima, posjeduje jedan dobar potencijal za razvoj i valorizaciju. Nadam se da ćete prepoznati sve ove mogućnosti koje ovaj predivni kraj nudi i da ćemo uz buduću saradnju i ispunjenje ovog mog cilja napraviti korisnu priču za ovaj prelijepi kraj i opštinu ujedno.

Srdačan pozdrav!

Aleksandar Vukmanović