

Selekt. na 23.
predaje
Raičević

* AVISTA REALTY GROUP DOO, Bar *

PIB: 02699532. Adresu: POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, 85000, MONTENEGRO

Tel. +382 69 129 516

Email: info@emeraldbar.me

Predsjednik Opštine Bar

G-din Dušan Raičević

Datum: 30.12.2021.godine, u Baru

Broj: 002-01/301221

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – dijela saobraćajnice (opštinskog puta)

OPŠTINA BAR

Prmijeno:	30. 12. 2021		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-018/21-4052a			

OPŠTINA BAR

Prmijeno:	13-01-2022		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UP 07-041/21-5			

Poštovani g-dine Raičeviću,

kao što ste upoznati, naša kompanija gradi stambeno-poslovni kompleks «Emerald Residence» u naselju Bjeliši na kat.parcelama 4306, 4311/3 i 4276/2 KO Novi Bar, koje se nalaze u zahvatu UP «Bjeliši I», radi se o kompleksu ukupne BGRP 34.000m2. U toku je završetak prve faze kompleksa i intezivno radimo na dovođenju do realizacije svih infrastrukturnih segmenata i priključaka za ovaj kompleks (elektrosnabdijevanje, vodovod i kanalizacija, saobraćajnice). Revidovani projekat saobraćajnice unutar kompleksa, koja je predviđena po «UP Bjeliši I» smo predali ranije Vašim odgovarajućim službama, međutim za funkcionalno povezivanje ove saobraćajnice sa gradskom saobraćajnicom koja vodi prema nadvožnjaku i centru grada u jednom smjeru, a u drugom prema naselju Zupci, neophodno je isprojektovati i izgraditi još jedan manji dio saobraćajnice u dužini cca 80,00 m sa pripadajućim trotoarima i parking prostorom, koja prolazi kat. parcelama 4306, 4311/3 i 4276/2 KO Novi Bar, kroz zonu koja nije urbanizovana. Želimo istaći da je izradnja ove saobraćajnice neophodna, jer se radi o jedinom saobraćajnom pristupnom putu za naselje, s toga Vas molimo:

da donesete Odluku za izgradnju objekta od opšteg interesa – dijela saobraćajnice (opštinskog puta), kojom bi se utvrdila lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, preko dijela katastarskih parcela br. 4306, 4311/3 i 4276/2, KO Novi Bar.

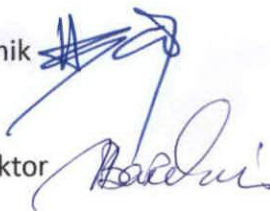
Za predmetne parcele smo potpisali ugovor o kupoprodaji u kojem je predhodni vlasnik saglasio da kupac može da na predmetnim kat.parcelama izvodi radove na izgradnji saobraćajnice i parking prostora i ostale infrastrukture (elektro, V+K, PTT i dr.) i da u slučaju potrebe da kupcu posebnu pisanu suglasnost za izvođenje navedenih radova.

Računajući da se radi o bitnom pitanju za sve stanovnike našeg kompleksa, a i sve stanovnike ovog dijela grada, a znajući Vašu dosadašnju posvećenost razvoju našeg grada Bara, računamo da ćete uvažiti naš zahtjev i donijeti odgovarajuću Odluku.

Srdačan pozdrav,

Sahret Hajdarpašić, suvlasnik

Natalia Bartuli, izvršni direktor



Kontakt telefon: 069 129 516, e-mail: sahret@gmail.com

P.S. Koristim ovu priliku da Vama i svim vašim saradnicima poželim srećnu i uspješnu Novu 2022.godinu.

U prilogu dostavljamo:

- Idejno rješenje dijela saobraćajnice;
- Listove nepokretnosti;
- Prijavu građenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.12.2021 13:07

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 29.12.2021 13:07

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 4728 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4311/3		19 47	10.12.2021	Bjeliši	Pašnjak 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1751	2.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČETKOVIĆ MARKO MATIJA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4311	3	0		919	4845	2021	AVISTA REALTY GROUP DOO BAR	ZA UPIS PREDBILJEŽBE UG. O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 4728 I 160 KAT.P. 4311/3 I 4276/2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.12.2021 13:08

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 29.12.2021 13:08

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 160 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4276/2		19 40	10.12.2021	Bjeliši	Njiva 2. klase NASLJEDE	35	0.45
4276/2		19 40	10.12.2021	Bjeliši	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	127	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČETKOVIĆ MARKO MATIJA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4276	2	0		919	4845	2021	AVISTA REALTY GROUP DOO BAR	ZA UPIS PREDBILJEŽBE UG. O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 4728 I 160 KAT.P. 4311/3 I 4276/2

Prim. eno. 26.01.2020				
Org. jed.	Proj. znak	Radnja	P. od	Vrednost
	07/14	-	1146M	

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

D.O.O. "AVISTA REALTY GROUP" – BAR

PIB: 02699532

TOPOLICA, 129

069359289

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/produženika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

-Urbanističko-građevinskoj inspekciji-

Prijava građenja objekta

(član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

1. građenje objekta
2. postavljanje objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA I FAZA - zgrada E

Lokacija objekta KATASTARSKE PARCELE BR. 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4306 I 4275/1, KO NOVI BAR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

URBANISTICKA PARCELA BR. 1, U ZAHVATU
URBANISTICKOG PROJEKTA "BJELISI 1"
(broj urbanističko parcele, planski dokument)

Investitor D.O.O. "AVISTA REALTY GROUP" - Bar

