

UPSTINA BAR			
Primljeno:	22.12.2022.		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
VP?	07-069/22	453	

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
fax: +382 30 301 467
email: agencija@bar.me
www.bar.me

SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INVESTICIJE
Br: 04-427/21-180

Datum: 22.12.2022. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

OVDJE

PREDMET: Odobrenje za građenje

Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, podnosimo zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, na osnovu Revidovanog glavnog projekta – objekat privrednog razvoja – Gradska kuća u Starom Baru, na katastarskoj parceli broj 1475/2 KO Stari Bar.

U prilogu dostavljamo:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat privrednog razvoja – Gradska kuća u Starom Baru, na katastarskoj parceli broj 1475/2 KO Stari Bar.
- Projektno – tehničke dokumentacije, urađene od strane d.o.o. „Inkoplan“ Podgorica, u tri analogna i tri digitalna formata, koju čini:
 - o Knjiga 0 – opšta dokumentacija
 - o Knjiga 1 – arhitektura
 - o Knjiga 2 – konstrukcija
 - o Knjiga 3 – hidrotehničke instalacije
 - o Knjiga 4 – elektro instalacije – jaka struja
 - o Knjiga 5 – elektro instalacije – slaba struja
- Izvjestaj o reviziji, urađen od strane d.o.o. „Project engineering“ Podgorica, u tri analogna i tri digitalna formata,
- List nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 1475/2 KO Stari Bar.

S poštovanjem,

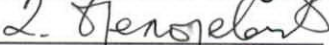
Prilog:

-

Dostavljeno:

- naslovu

Kontakt osoba: Dragana Bjelojević



tel: 030 301 464

email: dragana.bjelojevic@bar.me




Vido Đabanović
Sekretar

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 22.12.2022 10:58

KO: STARI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 1006 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1475/2		6 467	14.12.2018	STARI BAR	Neplodna zemljišta KUPOVINA	144	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/21-561/4

Datum: 20.07.2021. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15, 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

ODLUKU

O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat privrednog razvoja – Gradska kuća u Starom Baru, na katastarskoj parceli br: 1475/2 KO Stari Bar. Lokacija objekta na parceli će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priloženi list nepokretnosti broj 1006 – prepis, KO Stari Bar, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1475/2 KO Stari Bar svojina Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje Opština Bar, obim prava 1/1.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na katastarskoj parceli br. 1475/2 KO Stari Bar uraditi tehničku dokumentaciju za objekat privrednog razvoja – Gradska kuća u Starom Baru.

Neophodno je analizirati ambijent i postojeće objekte i objekat Gradske kuće uklopiti sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta. Izgled objekta projektovati na način što bi se analizirao objekat koji je postojao na predmetnoj lokaciji. Analizirati fotodokumentaciju i postojeću plansku dokumentaciju ukoliko se odnosi na oblikovanje objekta bez obzira na to da li je dokumentacija i dalje na snazi, a u cilju postizanja koherentne ambijentalne slike.

Prilikom izrade projektne dokumentacije naročito voditi računa o konzervatorskim uslovima datim Rješenjem broj UP/I-03-98/2021-7 od 30.06.2021. godine izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Projektom predvidjeti:

- Namjena objekta je poslovni;
- Bruto građevinska površina objekta 154 m² sa površinom horizontalnog gabarita od 120 m². Spratnost objekta planirati na dvije nadzemne etaže (P+1);
- Krov složen, krovni pokrivač kanalicama. Materijalizacija fasade objekta kamen, malter, drvo.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Projektom predvidjeti snadbijevanje objekata električnom energijom prema uslovima koje propiše CEDIS. U cilju poboljšanja energetske efikasnosti objekta predvidjeti i mogućnost korišćenja solarne energije.

Projektom predvidjeti snadbijevanje objekata vodom i odvođenje otpadnih voda prema uslovima koje propiše DOO »Vodovod i kanalizacija Bar« i nadležni organ za poslove vodoprivrede.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji.

Glavni projekat pomenutog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Rješenje broj UP/I-03-98/2021-7 od 30.06.2021. godine izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17, 018/19);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG« br.48/13, 044/15);

- Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG« 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14, 034/18);

kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;
- Obezbijedi potrebne saglasnosti za izgradnju objekata na predmetnoj lokaciji;
- Pribavi potrebne uslove i saglasnosti za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu;
- Pribavi potrebne uslove i saglasnosti za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu;
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta;
- Nadležnom organu podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu;
- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini objekat privrednog razvoja – Gradska kuća u Starom Baru, u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja i kapaciteta objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom i Rješenjem broj UP/I-03-98/2021-7 od 30.06.2021. godine izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čini dio katastarske parcele br: 1475/2 KO Stari Bar. Lokacija objekta na parceli će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana, a prilikom pozicioniranja predmetnog objekta voditi računa originalnoj poziciji objekta na ovoj lokaciji.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250, te uzdužne profile objekta prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.


Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i katastarsko-topografska podloga, urađena u razmjeri 1:170 od strane DOO „Cading“ iz Bara od 08.11.2020. godine kao i izvod za ovu lokaciju iz prostorno planskog dokumenta Stari Bar (Odluka o usvajanju 01-227 od 04.12.1987. godine), a koji nije više na snazi i ne nalazi u registru važeće planske dokumentacije.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

**PREDSJEDNIK**
Dusan Raičević



Broj: UP/I-03-98/2021-7

Cetinje, 30.06.2021. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po dopunjenom zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora - Opština Bar, akt broj 07-014/21-120/6 od 02.06.2021. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-98/2021-5 od 02.06.2021. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na dijelu kat. parc. br. 1475/2 KO Stari Bar, Opština Bar, na osnovu čl.102 stav 2 i stav 3 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

RJEŠENJE

I

Konzervatorski uslovi za potrebe izrade urbanističko-tehničkih uslova za sanaciju (rekonstrukcija i restauracija) objekta u Starom Baru, na kat. parc. br. 1475/2 K.O. Stari Bar, Opština Bar:

- Prilikom izrade Konzervatorskog projekta neophodno je uraditi sva potrebna istraživanja koja podrazumijevaju detaljnu analizu prostora starobarske Čaršije, Urbanističkog projekta Stari Bar - Zona Čaršija iz 1987. godine, uličnog fronta i fizionomije objekata uličnog niza, arhivske grade, foto-dokumentacije, literature, materijalnih tragova, a sve u cilju dobijanja validnih podataka za sprovođenje rekonstrukcije i restauracije objekta na kat. parc. br. 1475/2 K.O. Stari Bar;
- Na osnovu dobijenih relevantnih podataka ustanoviti vertikalne i horizontalne gabarite objekata, izgled, pozicije otvora, visine sljemena i nagibe krovnih ravni, a sve u skladu sa izvornim arhitektonskim rješenjima karakterističnih za kuće orijentalnog stila;
- Za materijale prednost dati tradicionalnim: kamen, drvo, hatule, ćerpič, ćeramida, kovano gvožđe itd;
- Sve planirane intervencije je neophodno detaljno obrazložiti u tekstualnom dijelu projekta i predstaviti grafičkim priložima;
- Stolariju predvidjeti od kvalitetne drvene grade uz obavezno poštovanje svih specifičnosti i karakteristika arhitekture orijentalnog uticaja (izgled, dimenzije, materijalizacija, način otvaranja...). Projektom predvidjeti izradu šema stolarije sa svim metalnim elementima (šarke, ručice, šildove, zvekiri...);
- Sve instalacije (elektro, vodovodne i termotehničke) izvesti na način da ne budu vidne i ne narušavaju vrijednosti kulturnog dobra, a sve u skladu sa standardima i propisima struke;
- Kod planiranja osvjettljenja objekata voditi računa da se rasvjetna tijela svojim dimenzijama, materijalizacijom i tipologijom ukllope u tradicionalni karakter ovog prostora u cilju kreiranja prijatnog ambijenta.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u digitalnoj i analognoj formi, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Postupajući po dopunjenom zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora - Opština Bar, akt broj 07-014/21-120/6 od 02.06.2021.godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-98/2021-5 od 02.06.2021. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na dijelu kat. parc. br. 1475/2 KO Stari Bar, Opština Bar, nakon uvida u dostavljenu i dostupnu dokumentaciju, kao i terenskog obilaska od strane stručnih lica ove Uprave, konstatovano je sljedeće:

Katastarska parcela br. 1475/2 K.O Stari Bar, nalazi se u granicama zaštićene okoline kulturnog dobra Stari grad Bar, (Rješenje o utvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra br. UP/I-02-97/2017-2 od 27.04.2017. godine), te stoga sve planirane intervencije podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljeni zahtjev konstatovano je da je shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa, neophodno dostaviti uslove iz nadležnosti ove Uprave.

Uvidom u predmetnu odluku definisana je vrsta planiranog objekta, i to poslovni objekat - Gradska kuća u Starom Baru sa pratećom infrastrukturom, spratnosti dvije nadzemne etaže (P+1), bruto površine 154 m².

Daljom analizom konstatovano je da je predmetna parcela na kojoj se planiraju intervencije, pozicionirana u podgrađu Starog grada, u formiranoj starobarskoj čaršiji koja u XVIII i XIX vijeku dobija svoju ambijentalnu fizionomiju izgradnjom stambenih, ekonomskih i zanatskih objekata.

Nakon oslobodenja Bara od Turaka 1878. godine, život Starog grada Bara se potpuno preselio u podgrađe, i tada čaršija dobija današnji izgled. Matrica stare čaršije orijentalnog je karaktera, sa glavnom saobraćajnicom koja je zbog strmog terena nekada bila kaskadno kaldrmisana, dok je danas obložena kamenim pločama, te je tako narušen izvorni izgled. Svi objekti su u nizu, oslonjeni jedan uz drugi, frontalno orijentisani prema ulici. Najstariji objekti u čaršiji bili su podignuti u duhu narodne arhitekture orijentalno-balkanske tradicije. Ukoliko su građeni kao spratne zgrade, na spratu je bio predviđen prostor namijenjen stanovanju, dok su u prizemlju bile smještene zanatsko - trgovačke radnje. Objekti koji su građeni nakon 1878. godine masivne su konstrukcije, zidani kamenom ili opekom.

Današnji izgled stare čaršije drastično je narušen dogradnjama i obnovama jednog broja objekata, kao i podizanjem neprikladnih objekata novijeg datuma, te neadekvatnim popločavanjem ulica. Novi objekti se ne uklapaju u tradicionalnu urbanu matricu čaršije, dok njihova spratnost, stilske karakteristike, gabariti, u velikoj mjeri umanjuju kulturne vrijednosti kulturno istorijske cjeline Starog Bara.

U arhitektonskim rješenjima objekata čaršije, često su u upotrebi neadekvatni elementi i oblici, poput pergola, zastakljenih terasa, betonskih balustera, a od materijala primijenjuju se uveliko kamene ploče mašinske obrade, beton i sl.

Terenskim obilaskom predmetne katastarske parcele konstatovano je da se ona nalazi u izrazito lošem i zapuštenom stanju. Naime, ovdje je pozicioniran postojeći objekat u ruiniranom stanju, koji svojim izgledom, gabaritima, formom, recentnim intervencijama, u velikoj mjeri umanjuje kulturne vrijednosti Starog Bara. Objekat je pozicioniran u pravcu istok-zapad. Sa južne strane se djelimično naslanja na susjedni objekat sa kojim formira ulični niz čaršijske ulice, dok sa sjeverne strane, ovaj niz kuća presijeca poprečno kaskadno kaldrmisano stepenište koje vodi do gornje saobraćajnice. Na istočnoj strani formiran je plato od betonskih kvadratnih ploča, na kojem je nekada postojao objekat. Plato je obrastao samoniklom vegetacijom. Iza platoa, na ruiniranom objektu, uočavaju se netipični betonski elementi i materijali koji nijesu karakteristični za objekte tradicionalne arhitekture ovog podneblja.

Napominjemo da je za Stari Bar, Zonu starobarske čaršije, urađen urbanistički projekat iz 1987. godine u kojem se konstatuje da izgled predmetnog objekta signature br. 20, karakterišu etaže suterena, prizemlja i sprata, kao i rješenje kosih dvovodnih krovova obloženih tiglom kanalicom.

Imajući u vidu utvrđeno, a u cilju očuvanja i unaprijeđenja stanja podgrađa Starog Bara, prilikom izrade konzervatorskog projekta neophodno je ispoštovati navedene konzervatorske uslove.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Stavom 3 istog člana Zakona je definisano da do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima koji ima status kulturnog dobra i nalazi se na području za koje ne postoji važeći planski dokument sa detaljnom razradom, kao ni

smjernice za rekonstrukciju objekata u planu šire teritorijalne cjeline, nadležni organ urbanističko-tehničke uslove može izdati na osnovu konzervatorskih uslova.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u digitalnoj i analognoj formi, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obrada:

Milan Jovičević, arhitekta – konzervator
Suzana Kapetanović, konzervator – restaurator
Miloš Dragutinović, dipl.pravnik



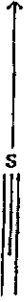
Dostaviti:

- Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora;
- u spise predmeta. .



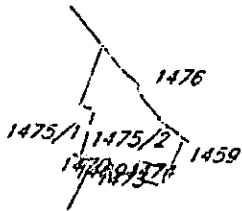
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
1961
700
9
165
100

4
1961
700
9
165
100



4
1961
700
9
165
100

4
1961
700
9
165
100



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:

Ovjerava
Službeno mjesto:

[Handwritten signature]



102-919-6246/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj. 102-919-6246/2021

Datum 06.04.2021.

KO. STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1006 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Nužni korišćenja Osnov sifiranja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloga
1475	2		6 467	14/12/2018	STARI BAR	Nepokretna zemljišta KUPOVINA		144	0.00
Ukupno								144	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0110000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000012901002	OPŠTINA BAR BOLEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

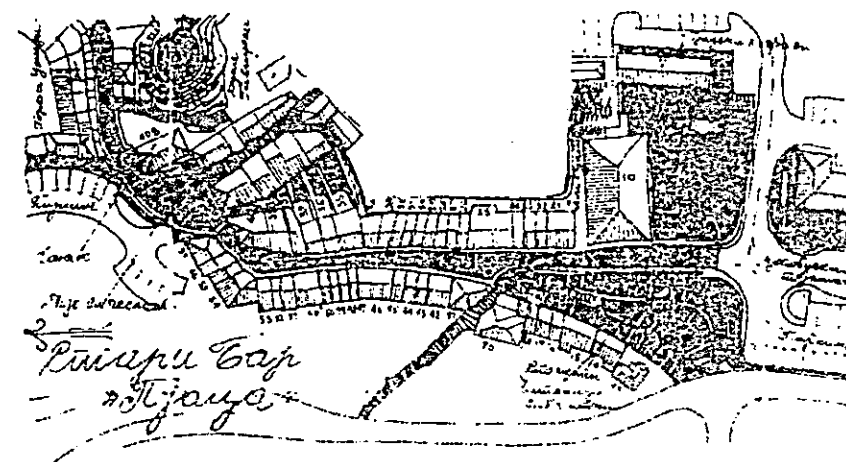
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:
[Signature]
Irdišan Kovačević dipl.pravnik

„PJACA“ STARI BAR

objekat br 20.

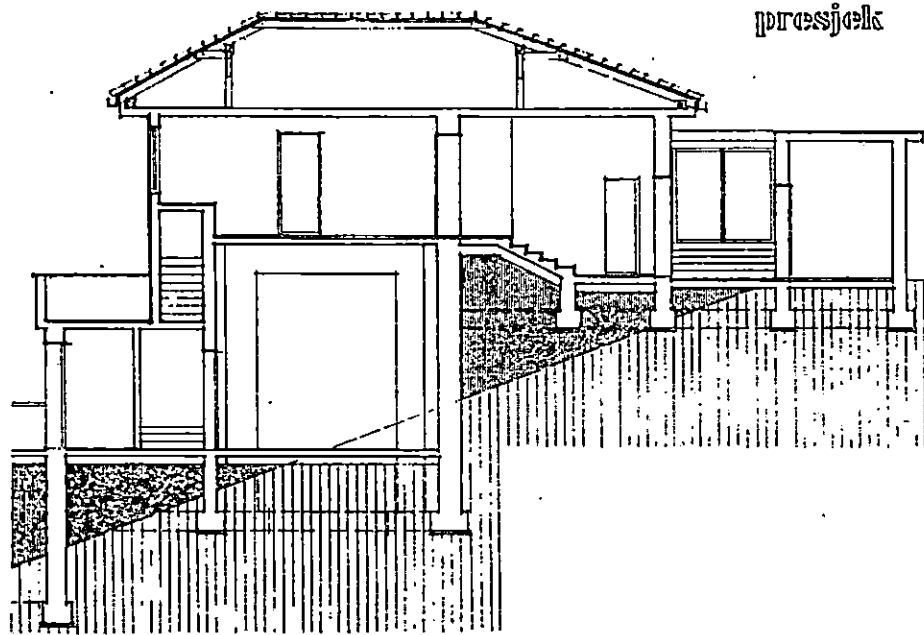


- Rekonstruisani objekat karaktera stambene zgrade u dobrom gradje vinskom stanju, sada ima funkciju skladišta za potrebe NIO Pobje- da.
- Ima naslijeđenih arhitektonsko ambijetalnih vrijednosti. Sadašnjim izgledom koji dominira dijelom pjece i predloženim manjim intervencijama u suterenu na fasadi i ozbiljnijim intervencijama u funkciji osnove može da egzistira u ambijentu sa izgledom koji ima karakter mediteranske arhitekture predratnog i poratnog gra- djenja.

republički zavod za urbanizam i projektovanje - titograd

SIZ ZA FINANSIRANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI - BAR		„PJACA“ STARI BAR	
arh. DRAKIĆ NIKOLA dipl. ing	datum: jul 1987	skica: [initials]	vrsta projekta: ARHITEKTURA
- II -			PROJEKAT REKONSTRUKCIJE FASADE I KROVA
arh. MARAŠ MIODRAG dipl. ing			POSTOJEĆE STANJE I PROJEKAT REKONSTRUKCIJE FASADE I KROVA
arh. VELIMIROVIĆ-PETROVIĆ MAJA dipl. ing			
arh. DJUROVIĆ VASILJE dipl. ing.			1:100 i 1:50

POSTOJEĆE STANJE - PODBUDA -
 DR 1:100

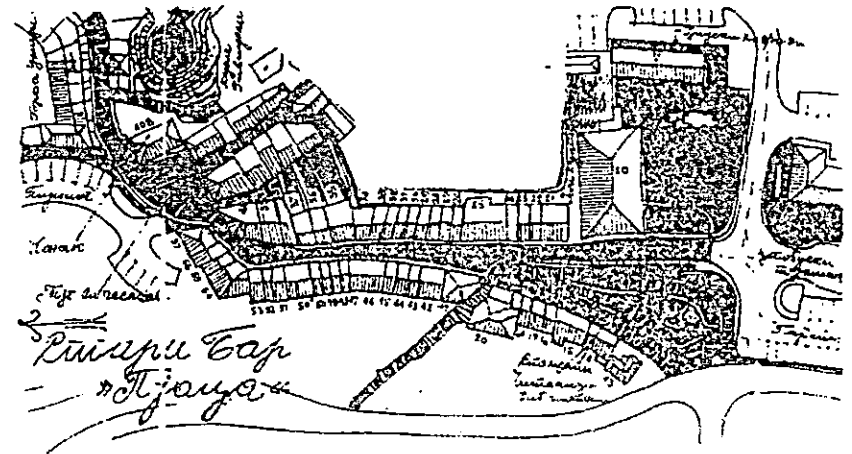


prozorska



klausurala

„PJACA“ STARI BAR
 objekat br 20.



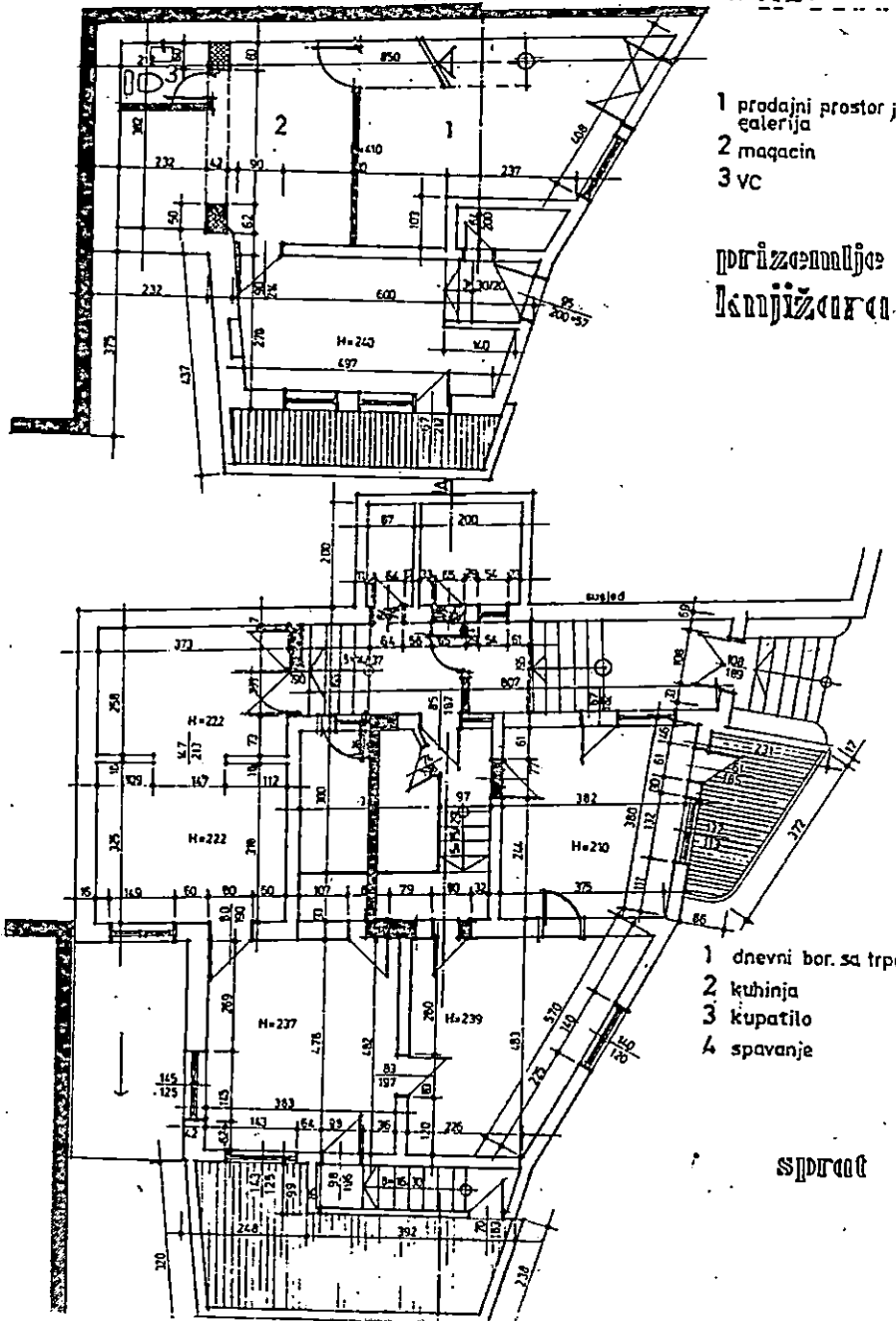
- Rekonstruisani objekat karaktera stambene zgrade u dobrom gradje vinskom stanju, sada ima funkciju skladišta za potrebe NIO Pobjeda.
- Nema naslijeđenih arhitektonsko ambijetalnih vrijednosti. Sada snjin izgledom koji dominira dijelom pjece i predloženim manjin intervencijama u suterenu na fasadi i ozbiljnijim intervencijama u funkciji osnove može da egzistira u ambijentu sa izgledom koji ima karakter mediteranske arhitekture predratnog i poratnog gradjenja.



republički zavod za urbanizam
 i projektovanje - titograd

SIZ ZA FINANSIRANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI - BAR		objekat br 20 „PJACA“ STARI BAR	
arh. DRAKIĆ NIKOLA dipl. ing.	datum jul /87	br 24	vrsta projekta ARHITEKTURA
- 11 -		4	PROJEKAT REKONSTRUKCIJE FASADE I KROVA
arh. MARAŠ MIODRAG dip. ing.			PROJEKAT REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE STANJE I FASADE I KROVA
arh. VELIMIROVIĆ-PETROVIĆ MAJA dip. ing.			
arh. DJUROVIĆ VASILJE dipl. ing.			1:100 i 1:50

PRIDODAK REKONSTRUKCIJA OSNOVA



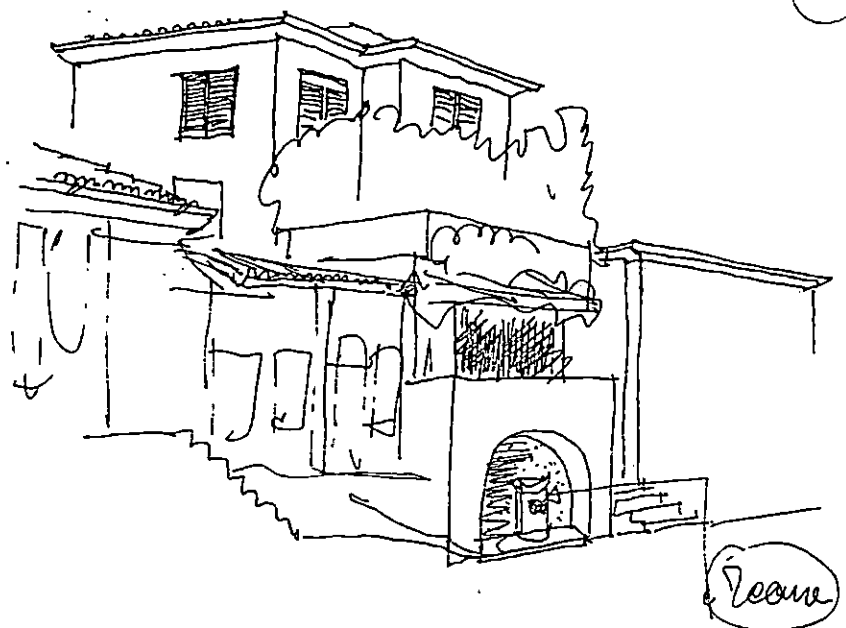
- 1 prodajni prostor i galerija
- 2 maqacin
- 3 vc

prizemlje
knjižara

- 1 dnevni bor. sa trpez.
- 2 kuhinja
- 3 kupatilo
- 4 spavanje

sprat

20



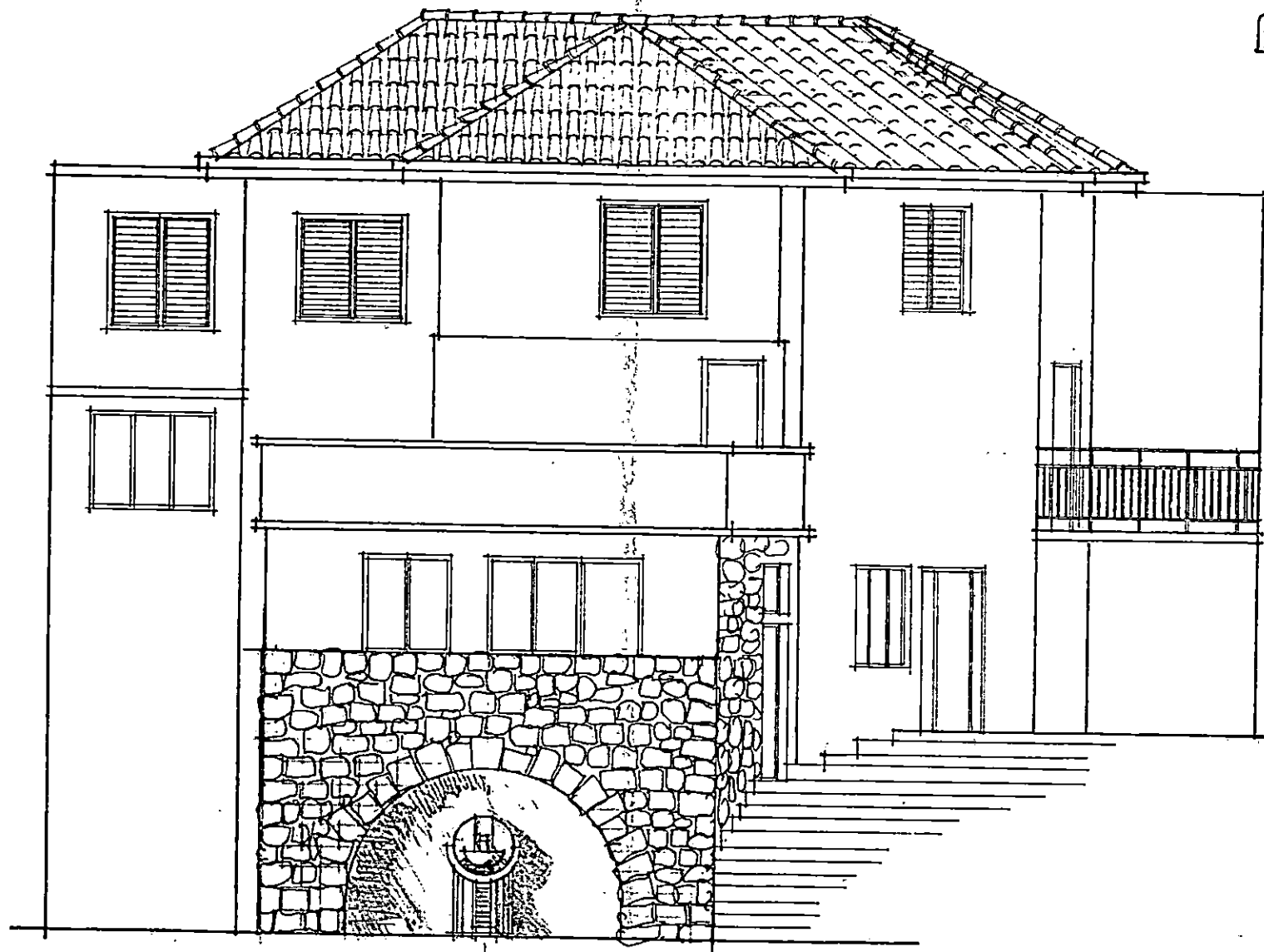
Team

Upis radova

- Cini završetak niza objekata 14, 15, 16, 17, 18 i 19 ali ima drugi arhitektonski i funkcionalni sklop. Sadrži prizemlje, osnovni prostor (knjižara) i sprat stanovanja. Ima složeni kosi krov.
- Predlaže se djelimična rekonstrukcija i adaptacija visokog prizemlja sa galerijom kao i adaptacija spratne etaže za uslove savremenog stanovanja i opremanja.
- Po potrebi djelimična popravka krovne konstrukcije i pokrivača.
- Fasada se odnosno otvori na fasadi se ne rekonstruišu izuzev što bi se izveli molersko farbarski radovi, a predlaže se izrada nove ograde terase radi arhitektonskog skalda i obrada niše na visokoj sokli suterena.

HLAVNI PROJEKAT ULICNE FASADY I KROVA. 1:50

fasciada



— JAVNA ČESNA U MIŠI (VOHTU)

GLAVNI PROJEKAT ULIČNE FASADNE I KROVA DR-1:500

presjek

