



Crna Gora
Opština Bar



0409/219

Priljeno:			
Org. jed.	Broj	Prijava	Vrijednost
UPP	07-041	21-350	

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
fax: +382 30 301 467
email: agencija@bar.me
www.bar.me

SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INVESTICIJE

Br: 04-427/20-1987

Datum: 06.09.2021. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

OVDJE

PREDMET: Odobrenje za građenje

Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, podnosimo zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, na osnovu Revidovanog glavnog projekta – saobraćajne za pristup katastarskoj parceli broj 6068 KO Novi Bar.

U prilogu dostavljamo:

- Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izradu dokumentacije za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa, broj 01-3309/1 od 01.11.2019. godine
- Projektno – tehničke dokumentacije, urađene od strane d.o.o. „Via project“ Podgorica, u tri analogna i tri digitalna formata, koju čini:
 - o Knjiga 0 – opšta dokumentacija,
 - o Knjiga 1 – faza građevinski projekat saobraćajnice, saobraćajna signalizacija i konstrukcija kanala,
 - o Knjiga 2 – hidrotehničke instalacije,
 - o Knjiga 3 – elektrotehničke instalacije jake struje,
 - o Knjiga 4 – elektrotehničke instalacije slabe struje,
- Izveštaja o reviziji tehničke dokumentacije, urađenoj od strane ad “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja” Podgorica
- Listove nepokretnosti za katastarske parcele broj 6062, 6066/3, 6065/2, 6070/1 KO Novi Bar.

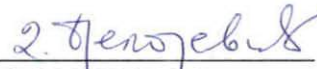
Prilog:

-

Dostavljeno:

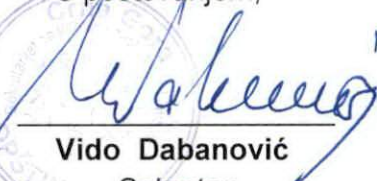
- naslovu

Kontakt osoba: Dragana Bjelojević


tel: 030 301 464

email: dragana.bjelojevic@bar.me

S poštovanjem,


Vido Dabanović
Sekretar



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Predsjednik

Broj: 01- 3309/h
Bar, 01.11.2019. godine

Na osnovu člana 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – oštinski propisi«, broj 05/14, 19/15) i člana 100 Statuta Opštine (»Sl. list CG – oštinski propisi«, broj 37/18) donosim

ODLUKU

O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice za pristup katastarskoj parceli broj 6068 KO Novi Bar – faza I, sa javnom rasvjetom i atmosferskom kanalizacijom, po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, na djelovima katastarskih parcela broj 6062, 6064/1, 6065, 6066/2, 6070, 6445 KO Novi Bar. Konačna trasa, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna saobraćajnica će se odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu. Namjena objekta je pristupna saobraćajnica.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelovima katastarskih parcela broj 6062, 6064/1, 6065, 6066/2, 6070, 6445 KO Novi Bar i dijelovima drugih katastarskih parcela ukoliko se tokom izrade projektne dokumentacije ukaže potreba za proširenjem lokacije van granica navedenih katastarskih parcela, uraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju pristupne saobraćajnice sa javnom rasvjetom i atmosferskom kanalizacijom, za kat. parcelu broj 6068 KO Novi Bar na kojoj je planirana izgradnja stambenih objekata za potrebe penzionera. Za katastarsku parcelu 6068 KO Novi Bar, PUP-om Bara predviđeno je direktno sprovođenje plana, na osnovu čega su izdati UT uslovi, uz uslov da se prije početka građenja obezbijedi pristup sa javne saobraćajnice. Za pristup predmenoj parceli potrebno je izgraditi saobraćajnicu dužine cca 120 m u prvoj fazi,

širine 5 do 5,5 m, sa trotoarima sa jedne ili obje strane saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracije terena. Kao prva faza izgradnje, a koja je tretirana ovom Odlukom podrazumijeva se izgradnja saobraćajnice u obimu koji je dovoljan za pristupanje kat. parceli 6068. U drugoj fazi planira se nastavak saobraćajnice sa parking prostorima.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kao i rješenje priključka pristupne saobraćajnice na Sutormanski put.

Izgradnjom navedene saobraćajnice ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, odvođenje atmosferske vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji. Realizacija projekta se može izvoditi fazno, prema potrebama investitora.

Glavni projekat treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske radove, a po potrebi investitora može da sadrži i druge objekte tehničke infrastrukture i uređenje terena. Glavni projekat pomenutog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG« br.80/05, »Sl.list CG« 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13, Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG« 20/07, »Sl.list CG« 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17)
- Zakon o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG« br.48/13)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG« 13/07, 15/08, 86/09,31/11 i 54/16)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 8/93)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14)
- Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« br.26/10 i 48/15) kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Od nadležnog organa pribavi vodne uslove
- Od organa nadležnog za poslove saobraćaja pribavi uslove za projektovanje
- Obezbiјedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini pristupna saobraćajnica sa javnom rasvjetom i atmosferskom kanalizacijom, kao i drugim objektima tehničke infrastrukture i uređenja terena po potrebi investitora, za kat. parcelu broj 6068 KO Novi Bar na kojoj su planirani stambeni objekti, u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše dateljne smjernice u pogledu sadržaja objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 6062, 6064/1, 6065, 6066/2, 6070, 6445 KO Novi Bar i dijelovi drugih katastarskih parcela u kontakt zoni, ukoliko se tokom izrade glavnog projekta ukaže potreba za proširenje lokacije van granica navedenih katastarskih parcela. Konačna trasa, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi kompletna saobraćajnica će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

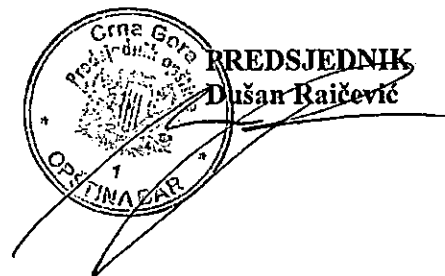
Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje R 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 6

Sastavni dio ove Odluke je i grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi - situacioni plan urađen u ramjeri 1:250 od strane DOO „Ekvidistanca“ iz Bara od avgusta 2019. godine.

**PREDsjedNIK**
Dušan Raičević

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.09.2021 11:04

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 06.09.2021 11:04

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
6070/1		32 121		Popovići	Rijeka -	4404	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.09.2021 10:13

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 06.09.2021 10:13

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 4686 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
6065/2		33 122	19.03.2021	Popovići	Njiva 2. klase KUPOVINA	480	6.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BAR *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.09.2021 10:13

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 06.09.2021 10:13

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 4699 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
6066/3		33 122	17.05.2021	Popovići	Nekategorisani putevi KUPOVINA	54	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.09.2021 10:14

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 06.09.2021 10:14
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
6062		33 122		Bjeliši	Nekategorisani putevi	105	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BAR *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.