



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UPI-07-041/21-461/2

Datum: 29.12.2021. godina

Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu d.o.o. »HARD DISCOUNT LAKOVIĆ« iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za gradjenje lokalnih objekata od opšteg interesa, na osnovu članova 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20) a u vezi člana 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-3514/1 od 29.11.2021. godine i članova 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

1. Izdaje se d.o.o. »HARD DISCOUNT LAKOVIĆ« iz Podgorice, odobranje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, elektroenergetski objekat – Trafostanica NDTs 10/0,4 kV »HDL«, 2x1000 kVA, sa priklučnim 10 kV kablovskim vodovima, na katastarskoj parceli broj 6331 KO Novi Bar, Opština Bar.

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema Glavnom projektu izrađenom od strane d.o.o. »RAMEL« iz Nikšića, zavedenom na Arhivi Opštine Bar pod broj UPI-07-041/21-461 od 28.12.2021. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. UPI-07-041/21-461 dana 29.12.2021. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Vodeći projektant je Ilić Marko dipl. ing. el.

Revident glavnog projekta je d.o.o. »ARHITEKTONIKA« iz Nikšića.

3. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno članu 239 stav 2, tačka 1, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta. Komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju shodno važećim propisima kojima se uređuju pitanja izgradnje objekata.

4. Prije početka građenja objekta investitor je dužan da:

- u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i



datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.);

- sedam dana prije početka, radove prijavi nadležnom inspekcijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi odbrenje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa;
- obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preuzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona kojim se reguliše izgradnja objekata;
- građenje započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odbrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskog dozvoli;
- građenje završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;
- da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

5. Pripreme radove za građenje investitor može započeti po izdavanju odobrenja za građenje. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima. Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijskom organu sedam dana prije početka tih radova.

### Obrazloženje

D.o.o. »HARD DISCOUNT LAKOVIĆ« iz Podgorice se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI-07-041/21-461 od 09.12.2021. godine za izdavanje odobranja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa – elektroenergetski objekat – Trafostanica NDTs 10/0,4 kV »HDL«, 2x1000 kVA, sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima, na katastarskoj parceli broj 6331 KO Novi Bar, Opština Bar.

Uz zahtjev investitor je priložio a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju objekata na predmetnoj lokaciji, Predsjednik Opštine Bar, donio Odluku o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa, broj 01-018/21-3514/1 od 29.11.2021. godine;

Ovom Odlukom definisano je da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čini katastarska parcela broj 6331 po listu nepokretnosti 4544 KO Novi Bar, Opština Bar;

- da je po službenoj dužnosti pribavljen list nepokretnosti – prepis broj 4544 KO Novi Bar i kopija plana, koji je izdala Uprava za katastar i državnu imovinu -Područna jedinica Bar;

- uvidom u list nepokretnost prepis broj 4544 KO Novi Bar, koji je izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica, Bar pod brojem 102-919-27289/2021 od 28.12.2021 godine, konstatuje se da je d.o.o. »HARD DISCOUNT LAKOVIĆ« iz Podgorice, vlasnik katastarske



parcele broj 6331 KO Novi Bar, u obimu svojine 1/1 i da na predmetnoj parceli u dijelu opisa prava upisani tereti i ograničenja u korist hipotekarnog povjerioca "Crnogorske komercijalne banke" AD Podgorica";

-Uvidom u saglasnost hipotekarnog poverioca br.2382-13/21 od 24.12 2021 godine utvrđuje se "Crnogorske komercijalne banke" AD Podgorica" kao povjerilac, po osnovu više ugovora o kreditu, daje saglasnost za izgradnju elektroenergetskog objekta-trasformatorska staniica na zemljištu označenom kao kat.parcela 6331, po listu nepokretnosti 4544 KO Novi Bar, svojina »HARD DISCOUNT LAKOVIĆ« D.O.O.Podgorica

- da je glavni projekat izrađen od strane d.o.o. »RAMEL« iz Nikšića, d.o.o. »GRADNJA INŽENJERING« iz Nikšića i d.o.o. »FLAMING« iz Podgorice, sa kojima je zaključen ugovor o poslovno tehničkoj saradnji za izradu posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje d.o.o. »RAMEL« iz Nikšića ne posjeduje licencu, a za koje ova privredna društva imaju zaposlenog odgovornog projektanta;

- da d.o.o. »RAMEL« iz Nikšića, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 107/7-1768/6 od 17.03.2021. godine, izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- da je revizija glavnog projekta izrađena od strane d.o.o. »ARHITEKTONIKA« iz Nikšića i d.o.o. »LIMING« iz Podgorice;

- da d.o.o. »ARHITEKTONIKA« iz Nikšića, posjeduje licencu za reviziju tehničke dokumentacije broj UPI 107/7-2713/2 od 01.06.2018. godine, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- da d.o.o. »LIMING« iz Podgorice, posjeduje licencu za reviziju elaborate zaštite od požara broj 01-1035/2 od 30.09.2014. godine, izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore;

- da su vršioци revizije tehničke dokumentacije u konačnom izvještaju o reviziji konstatovali da na glavni projekat nema primjedbi, kao i da je revizija urađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta;

- da je na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta izdata saglasnost za priključenje za trafostanice i vodove, broj 30-20-5375 od 20.12.2021. godine, od strane d.o.o. »CEDIS« Podgorica;

- da je na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta izdata saglasnost za priključenje za nestandardne priključke, kada priključak izvodi investitor, broj 30-20-5374 od 20.12.2021. godine, od strane d.o.o. »CEDIS« Podgorica;

- da na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta izdata saglasnost na mjere zaštite od požara, od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 30-UPI-236/21-5083/2 od 27.12.2021 godine;

- da su priložene polise za osiguranje projekatnata od odgovornosti;

- da su priložene polise za osiguranje revidenata od odgovornosti.

- da su priložene polise za osiguranje investitora od odgovornosti.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 223 stav 2, tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/1744/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sledeće:

»Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva). «

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izradjenih u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br, 64/17) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa;

Polazeći od navedenog, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), i da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Pomoćnik sekretara  
Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a