



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI-07-041/22-55/3

Datum: 13.04.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu D.o.o "Crnogorski elektrodistributivni sistem -CEDIS" Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15 i 38/20) a u vezi člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te članova 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za lokalni objekat od opšteg interesa, elektroenergetski objekat – transformatorska stanica NDTs 10/0,4kV "Kaptaža Čanj" 1x630kVA, sa uklapanjem u SN mrežu na katastarskoj parceli broj 2719/69 KO Mišići, Opština Bar.
2. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju broj 07-041/21-UPi-429/3 od 08.12.2021. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.
3. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/22-55 od 8.04.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

D.o.o "Crnogorski elektrodistributivni sistem - CEDIS" Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI-07-041/22-55 od 25.02.2022. godine za izdavanje upotrebne dozvole za lokalni objekat od opšteg interesa - elektroenergetski objekat – transformatorska stanica NDTs 10/0,4kV "Kaptaža Čanj" 1x630kVA, sa uklapanjem u SN mrežu na katastarskoj parceli broj 2719/69 KO Mišići, Opština Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio propisanu dokumentaciju i to:

- Izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekata od 27.01.2022. godine, zavodni broj 07/22 datu od strane d.o.o. "EMINENT" iz Podgorice, kojom se izjavljuje da su elektrotehnički radovi na objektu - transformatorska stanica NDTs 10/0,4kV "Kaptaža Čanj" 1x630kVA, sa uklapanjem u SN mrežu na katastarskoj parceli broj 2719/69 KO Mišići, Opština Bar, izvedeni u skladu sa revidovnim glavnim projektom te da je objekat podoban za upotrebu.

- Izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta od 27.01.2022. godine, datu od strane d.o.o. »EUROZOX« iz Danilovgrada, kojom se izjavljuje da su građevinski radovi na objektu - transformatorska stanica NDTs 10/0,4kV "Kaptaža Čanj" 1x630kVA, sa uklapanjem u SN mrežu na katastarskoj parceli broj 2719/69 KO Mišići, Opština Bar, izvedeni u skladu sa revidovnim glavnim projektom te da je objekat podoban za upotrebu.

- Izjavu Vršioća stručnog nadzora, datu od strane d.o.o. "Civil Engineer" iz Podgorice i., od 27.01.2022. godine, zaveden u arhivu ovog sekretarijata 25.02.2022.godine kojom se izjavljuje da je objekat - transformatorska stanica NDTs 10/0,4kV "Kaptaža Čanj" 1x630kVA, sa uklapanjem u SN mrežu na katastarskoj parceli broj 2719/1 KO Mišići, Opština Bar, izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom urađenim od strane "EMINENT" doo Podgorica, te da je objekat podoban za upotrebu.

- Izjavu vodećeg projektanta datu od strane d.o.o. "Jawel Crna Gora" doo Danilovgrad od januara 2022.g., kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. JCG.7-14-1679 od 15.01.2021.god;

- Elaborat izvedenog stanja izradjen od strane Licencirane geodetske organizacije . d.o.o.»Geotin MNE« iz P, od 19.01.2022. godine, djelovodni broj 10/22;

Uvidom u spise predmeta i dostavljenu dokumentaciju Sekretarijat za uređenje prostora konstatuje sledeće:

- Rješenjem ovog sekretarijata broj 07-041/21-UPi-429/3 od 08.12.2021. godine izdato, je D.o.o "Crnogorski elektrodistributivni sistem -CEDIS" Podgorica, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, transformatorska stanica NDTs 10/0,4kV "Kaptaža Čanj" 1x630kVA, sa uklapanjem u SN mrežu na katastarskoj parceli broj 2719/69 KO Mišići, Opština Bar.

Predmetno rješenje je donijeto saglasno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-1232/2 koju je donio Predsjednik opštine Bar, dana 24.05.2018. godine.

- Radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu, Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora br.UPI-07-041/22-55/2 od 04.03.2022. godine, određeno je da će tehnički pregled izvedenih radova izvršiti d.o.o. "Civil Engineer" iz Podgorice.

Shodno navedenom rješenju, d.o.o. "Civil Engineer" iz Podgorice izvršila je tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj od 05.04.2022. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/22-55 pod datumom 08.04.2022. god, kojim se u konačnom konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu. U dijelu koji se odnosi na geodetski elaborat, konstatuje se da se trafostanica nalazi na kat.parc. br. 2719/69 KO Mišići.

Imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje Sekretarijat je našao da je zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole opravdan te da su ispunjeni uslovi za primjenu člana 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Naime Naime članom 223 stav2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je između ostalog da će se »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), propisuje da je korišćenje objekata dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu, te da odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom. Odobrenje se izdaje nakon prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu (čl.13 predmetne Odluke)

Imajući u vidu izvještaj, d.o.o. "Civil Engineer" UPI 07-041/22-55 od 08.04.2022. godine da je objekat podoban za upotrebu, shodno citiranim propisima ovaj organ je našao da su ispunjeni propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Pomoćnik sekretara



Darinka Martinović Milošević
Spec.sci.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a