



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI-07-041/22-331/4

Datum: 19.10.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu d.o.o. „Bar trade“ iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu čl. 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG - opštinski propisi“, br.5/14, 19/15, 38/20), a u vezi sa članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), i čl.18 i 46 ZUP-a („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Izdaje se d.o.o. „Bar trade“ iz Bara, upotrebna dozvola za lokalni objekat od opšteg interesa – trafostanica NDTs 10/0,4 kV 2x630 kVA »LI-14 PPPPN Obalno područje Crne Gore – detaljna razrada lokacije prva faza privredne zone Bara« sa uklapanjem u 10 kV mrežu Region 4 (Bar), na dijelu kat. parc. br. 3265/6, 3890 i 3409/1 KO Polje, Opština Bar.

Radovi na izgradnji objekta izvedeni su po Rješenju broj UPI-07-041/22-114/6 od 16.08.2022. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata i revidovanim Glavnim projektom izrađenim od strane „Jawel Crna Gora“ d.o.o. iz Danilovgrada.

Sastavni dio ovog rješenja je Konačni izvještaj tehničkog pregleda, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/22-331 od 13.10.2022. godine.

Obrazloženje

D.o.o. „Bar trade“ iz Bara, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI-07-041/22-331 od 27.09.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na građenju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanica NDTs 10/0,4 kV 2x630 kVA »LI-14 PPPPN Obalno područje Crne Gore – detaljna razrada lokacije prva faza privredne zone Bara« sa uklapanjem u 10 kV mrežu Region 4 (Bar), na dijelu kat. parc. br. 3265/6, 3890 i 3409/1 KO Polje, Opština Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.5/14,19/15,38/20):



- Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane d.o.o. »Civil engineer« iz Podgorice, zavedenu na arhivi Opštine Bar, br. UPI-07-041/22-331 od 27.09.2022. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom i revidovanim glavnim projektom, urađen od strane "Jawel Crna Gora" d.o.o. iz Danilovgrada, u skladu sa propisima i standardima koje važe za ovu vrstu objekta;

- Izjavu izvođača radova izdatu od d.o.o. »Ramel« iz Nikšića, zavedenu na arhivi Opštine Bar br. UPI-07-041/22-331 od 27.09.2022. god, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, urađen od strane "Jawel Crna Gora" d.o.o. iz Danilovgrada, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

- Izjavu vodećeg projektanta izdatu od strane "Jawel Crna Gora" d.o.o. iz Danilovgrada, zavedenom na arhivi Opštine Bar br. UPI-07-041/22-331 od 27.09.2022.godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, urađen od strane "Jawel Crna Gora" d.o.o. iz Danilovgrada.

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja izrađen od strane »Landsat« d.o.o. iz Nikšića, zaveden na arhivi Opštine Bar br. UPI-07-041/22-331 od 27.09.2022.godine.

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, izdato je d.o.o. "Bar Trade" iz Bara, odobrenje, pod br. UPI-07-041/22-114/6 od 16.08.2022. godine, za građenje lokalnog objekata od opšteg interesa – trafostanica NDTS 10/0,4 kV 2x630 kVA »LI-14 PPPPN Obalno područje Crne Gore – detaljna razrada lokacije prva faza privredne zone Bara« sa uklapanjem u 10 kV mrežu Region 4 (Bar), na dijelu kat. parc. br. 3265/6, 3890 i 3409/1 KO Polje, Opština Bar.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješenjem broj UPI-07-041/22-331/2 od 28.09.2022. godine, je imenovao d.o.o. »Diagram« iz Podgorice kao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova.

Shodno navedenom rješenju, ovom Sekretarijatu je vršilac tehničkog pregleda dostavio Izvještaj br. 1210/22-TP4 od 12.10.2022. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/22-331 od 13.10.2022. godine, kojim se konstatuje da je izgrađeni objekat pogodan za upotrebu i da se može izdati odobrenje za upotrebu.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je između ostalog da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), propisuje da je korišćenje objekata dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu, te da odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata. Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom. Odobrenje se izdaje nakon prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu (čl.13 predmetne Odluke).

Imajući u vidu izvještaj, dat od strane d.o.o. » Diagram « iz Podgorice, broj UPI-07-041/22-331 od 13.10.2022. godine da je objekat podoban za upotrebu, shodno citiranim





propisima ovaj organ je našao da su ispunjeni propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja pa je riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik I



mr Ognjen Leković dipl. Ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a

kontakt: ognjen.lekovic@bar.me

tel: 030 301 475