



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI-07-041/22-149/3

Datum: 27.05.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu DOO "Amma Resort" iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu čl. 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.5/14,19/15,38/20), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i čl.18 i 46 ZUP-a («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Izdaje se upotrebna dozvola za lokalni objekat od opšteg interesa – izmiještanje dionice DV 10 kV „Biserna obala“ iz TS 35/10 kV „Čanj“ i polaganje dionica 10 kV kabla za potrebe izmiještanja dalekovoda (od SM8 - do TS Zlatibor – situacioni plan) na kat. parc. broj 1271/1, 1278/64 i 1013/2 KO Mišići, Opština Bar, Faza I.

Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju broj UPI 07-041/22-113/4 od 12.05.2022. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata i revidovanim Glavnim projektom izrađenim od strane d.o.o. »Čelebić« iz Podgorice, zavedenim na arhivi Opštine Bar br.UPI-07-041/21-113 od 20.04.2022.god. i ovjerenim od strane ovog Sekretarijata pod brojem UPI 07-041/22-113/4 od 12.05.2022. godine.

Sastavni dio ovog rješenja je Konačni izvještaj tehničkog pregleda, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/22-149 od 25.05.2022. godine.

Obrazloženje

DOO "Amma Resort" iz Podgorice, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 07-041/22-149 od 13.05.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na građenju lokalnog objekta od opšteg interesa – izmiještanje dionice DV 10 kV „Biserna obala“ iz TS 35/10 kV „Čanj“ i polaganje dionica 10 kV kabla za potrebe izmiještanja dalekovoda (od SM8 - do TS Zlatibor – situacioni plan) na kat. parc. broj 1271/1, 1278/64 i 1013/2 KO Mišići, Opština Bar, Faza I.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.5/14,19/15,38/20):

- Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane d.o.o. »EUROZOX« iz Danilovgrada, zavedenu na arhivi Opštine Bar br.UPI-07-041/22-149 od 13.05.2022. godine, kojom se izjavljuje da je objekat: izmiještanje dionice DV 10 kV „Biserna obala“ iz TS 35/10 kV „Čanj“ i polaganje dionica 10 kV kabla za potrebe izmiještanja dalekovoda (od SM8 - do TS Zlatibor – situacioni plan) KO Mišići, Opština Bar, na lokaciji Faza I: DV 10 kV k.p. 1271/1, 1278/64, 1013/2; 10 kV kabal k.p. 1013/2 KO Mišići, Čanj, izgrađen od strane doo „Čelebić“ iz Podgorice, izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom, i da je podoban za upotrebu;

-izjavu glavnog revizora o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti stručnog nadzora izdatu od strane DOO »EUROZOX« iz Danilovgrada broj 0655/22 od 13.05.2022.godine kojom se izjavljuje da je stručni nadzor tokom izgradnje predmetnog objekta izvršen cjelovito po svim fazama izvođenja radova, kao i da je stručni nadzor tokom graenja bio usklađen i koordinisan.

-Izjavu ovlaćenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta, firme d.o.o. »Mezon« iz Danilovgrada, zavedenu na arhivi Opštine Bar br.UPI-07-041/22-149 od 13.05.2022. god, kojom se izjavljuje da je objekat: dionice DV 10 kV „Biserna obala“ iz TS 35/10 kV „Čanj“ i polaganje dionica 10 kV kabla za potrebe izmiještanja dalekovoda (od od SM8 - do TS Zlatibor – situacioni plan) KO Mišići, Čanj, Opština Bar, Faza I, izgrađen u skladu sa glavnim projektom, te da na izvedenim građevinskim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjavu ovlaćenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta, firme d.o.o. »Mezon« iz Danilovgrada, zavedenu na arhivi Opštine Bar br.UPI-07-041/22-149 od 13.05.2022. god, kojom se izjavljuje da je objekat: dionice DV 10 kV „Biserna obala“ iz TS 35/10 kV „Čanj“ i polaganje dionica 10 kV kabla za potrebe izmiještanja dalekovoda (od od SM8 - do TS Zlatibor – situacioni plan) KO Mišići, Čanj, Opština Bar, Faza I, izgrađen u skladu sa glavnim projektom, te da na izvedenim elektro radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- Izjavu vodećeg projektanta izdatu od strane d.o.o. »ČELEBIĆ« iz Podgorice, zavedenom na arhivi Opštine Bar br.UPI-07-041/22-149 od 13.05.2022.god, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, broj rješenja UPI 07-041/22-113/4 od 12. maja 2022.godine i u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja izrađen od strane d.o.o. »ČELEBIĆ« iz Podgorice, zaveden na arhivi Opštine Bar br.UPI-07-041/22-149 od 13.05.2022.god.

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, izdato je DOO » AMMA RESORT « iz Podgorice, odobrenje, pod br. UPI 07-041/22-113/4 od 12.05.2022. godine za građenje lokalnog objekata od opšteg interesa – izmiještanje dionice DV 10 kV „Biserna obala“ iz TS 35/10 kV „Čanj“ i polaganje dionica 10 kV kabla za potrebe izmiještanja dalekovoda (od SM8 - do TS Zlatibor – situacioni plan) na kat. parc.1271/1, 1278/64 i 1013/2 KO Mišići, Opština Bar, Faza I.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješenjem broj UPI-07-041/22-149/2 od 16.05.2022. godine, je imenovao d.o.o. »MONTECONTROL« iz Podgorice kao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova.

Shodno navedenom rješenju, ovom Sekretarijatu je vršilac tehničkog pregleda dostavio Izvještaj br. 58/22 od aprila 2022. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/22-149 od 25.05.2022. godine, kojim se konstatuje da su radovi izvedeni kvalitetno, prema važećim propisima i standardima te da nema skrivenih mana i nedostataka, te se predlaže da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je između ostalog da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), propisuje da je korišćenje objekata dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu, te da odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata. Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom. Odobrenje se izdaje nakon prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu (čl.13 predmetne Odluke).



Imajući u vidu izvještaj, dat od strane d.o.o. »MONTECONTROL« iz Podgorice, broj UPI-07-041/22-149 od 25.05.2022. godine da je objekat podoban za upotrebu, shodno citiranim propisima ovaj organ je našao da su ispunjeni propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja pa je riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.



Pomoćnik sekretara

Darinka Martinović Milošević
Spec.sci.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a

kontakt: darinka.milosevic@bar.me

tel: 030 301 489