



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI-07-362/21-229/2

Datum: 16.12.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu D.o.o "Crnogorski elektrodistributivni sistem -CEDIS" Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15 i 38/20) a u vezi člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-1249, od 08.05.2018 godine i članova 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se upotrebna dozvola za lokalni objekat od opšteg interesa, elektroenergetski objekat-transformatorska stanica NDTS 10/0,4 kV "RENA" 1x630 kVA, sa uklapanjem na postojeću 10 kV SN mrežu, region 4, na katastarskoj parceli broj 1752/2 KO Polje, u Baru.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-332/21-660 od 22.11.2021. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju broj 07-041/20-UI-29 od 08.06.2020. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

O b r a z l o ž e n j e

D.o.o "Crnogorski elektrodistributivni sistem - CEDIS" Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI-07-362/21-229 od 23.06.2021. godine za izdavanje upotrebne dozvole za lokalni objekat od opšteg interesa, elektroenergetski objekat-transformatorska stanica NDTS NDTS 10/0,4 kV "RENA" 1x630 kVA sa uklapanjem na postojeću 10 kV SN mrežu, region 4, na katastarskoj parceli broj 1752/2 KO Polje, u Baru.

Investitor je uz zahtjev priložio propisanu dokumentaciju i to:

- Izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekata u cjelini od 29.03.2021. godine, datu od strane d.o.o. "Electro team" iz Budve, kojom se izjavljuje da je objekat NDTS 10/0,4 kV "RENA" 1x630 kVA, "RENA" sa uklapanjem u postojeću SN mrežu, region 4, na



katastarskoj parceli broj 1752/2 KO Polj-Bar, izgrađen u skladu sa revidovnim glavnim projektom te da je objekat podoban za upotrebu.

- Izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta od 29.03.2021. godine, datu od strane d.o.o. »Electro team« iz Budve, kojom se izjavljuje da je objekat NDTs 10/0,4 kV "RENA" 1x630 kVA, sa uklapanjem na postojeću SN mrežu, region 4, na katastarskoj parceli broj 1752/2 KO Polj-Bar, izgrađen u skladu sa revidovnim glavnim projektom te da je objekat podoban za upotrebu.

- Izjavu Vršioća stručnog nadzora, datu od strane d.o.o. "Civil Engineer" iz Podgorice i., od 29.03.2021. godine, kojom se izjavljuje da je objekat NDTs 10/0,4 kV "RENA" 1x630 kVA, sa uklapanjem na postojeću SN mrežu, region 4, na katastarskoj parceli broj 1752/2 KO Polj-Bar, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom 07-041/20-UI-29 od 08.06.2020 godine revidovanim glavnim projektom urađenim od strane "Sienersys" doo Podgorica; Da je izvedeno stanje objekta jednako projektovanom stanju; Da na objektu nema skrivenih mana i nedostataka; te da je objekat je spreman za tehnički pregled i za ocjenu o podobnosti za upotrebu;

- Izjavu vodećeg projektanta datu od strane d.o.o. "Sienersys" doo Podgorica broj 126/21 od 02.06.2021.g., kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 245/18;

- Elaborat izvedenog stanja izradjen od strane Licencirane geodetske organizacije d.o.o.»Ekvidistanca« iz Bara, od aprila 2021. godine, djelovodni broj 76/21;

Uvidom u spise predmeta i dostavljenu dokumentaciju Sekretarijat za uređenje prostora konstatuje sledeće:

- Rješenjem ovog sekretarijata broj 07-041/20-UI-29 od 08.06.2020 godine izdato, je D.o.o "Crnogorski elektrodistributivni sistem -CEDIS" Podgorica, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa,elektroenergetski objekat-transformatorska stanica NDTs 10/0,4 kV "RENA" 1x630 kVA, sa uklapanjem na postojeću SN mrežu, region 4, na katastarskoj parceli broj 1752/2 KO Polje, u Baru.

Predmetno rješenje je donijeto saglasno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br.01-1249 koju je donio Predsjednik opštine Bar, dana 08.05.2018 godine.

- Radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu, Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora br.UI-07-362/21-229 od 22.07.2021 godine, određeno je da će tehnički pregled izvedenih radova izvršiti d.o.o. "Civil Engineer" iz Podgorice.

Shodno navedenom rješenju, d.o.o. "Civil Engineer" iz Podgorice izvršila je tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj od 22.11.2021. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-332/21-660, kojim se u konačnom konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu.

Imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje Sekretarijat je našao da je zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole opravdan te da su ispunjeni uslovi za primjenu člana 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Naime Naime članom 223 stav2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da će se »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva). «

Član 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), propisuje da je korišćenje objekata dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu, te da odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom. Odobrenje se izdaje nakon prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu (čl.13 predmetne Odluke)

Imajući u vidu izvještaj, d.o.o. "Civil Engineer" 07-332/21-660 od 22.11.2021. godine da je objekat podoban za upotrebu, shodno citiranim propisima ovaj organ je našao da su ispunjeni propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Pomoćnik sekretara




Danka Martinović Milošević
Spec.sci.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a