



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI-07-041/21-371/4

Datum: 26.11.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu »B.H. BAUUNTERNEHMUNGS« dio stranog društva - Bar, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 46 ZUP-a (»Sl. list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

1. Izdaje se upotrebna dozvola za lokalni objekat od opšteg interesa, trafostanica 10/0,4kV, snage 2x1000kVA (I faza 1x1000kVA) sa priključnim vodovima na postojeću elektroenergetsku mrežu, na dijelu katastarskih parcela broj 4153/1 i 4159/1 KO Novi Bar, u Baru.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/21-371/2 od 29.09.2020. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju broj UPI-07-041/21-145/5 od 17.06.2021. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

### Obrazloženje

DSD »B.H. BAUUNTERNEHMUNGS« iz Bara, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI-07-041/21-371 od 28.09.2021. godine za izdavanje upotrebne dozvole za lokalni objekat od opšteg interesa, trafostanice 10/0,4kV, snage 2x1000kVA (I faza 1x1000kV) sa priključnim vodovima na postojeću elektroenergetsku mrežu, na dijelu katastarskih parcela broj 4153/1 i 4159/1 KO Novi Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjavu izvođača radova od 17.09.2021. godine, izdatu od strane d.o.o. »Ramel« iz Nikšića, kojom se izjavljuje da je objekat TS 10/0,4kV, snage 2(1)x1000kVA sa priključnim vodovima na postojeću elektroenergetsku mrežu, izgrađen u skladu sa revidovnim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane d.o.o. »MMK Control« iz Bara i ovlaštenog inženjera Martinović Vasilija dipl.ing.el., od 23.09.2021. godine, kojom se izjavljuje da je objekat TS 10/0,4kV, snage 2x1000kVA (I faza 1x1000kVA) sa priključnim vodovima na postojeću elektroenergetsku mrežu, sa revidovanim glavnim projektom i idejnim rješenjem – elaboratom o priključenju;

- Izjavu vodećeg projektanta izdatu od strane d.o.o. »ARHINGinženjering« iz Bijelog Polja, od 22.9.2021.g., kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 165/21;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izradjen od strane d.o.o. »INCH« iz Bara, od Januara 2021. godine;

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, DSD »B.H. BAUINTERNEHMUNGS « iz Bara, izdato je odobranje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, broj UPI-07-041/21-145/5 od 17.06.2021. godine, za izgradnju trafostanice 10/0,4kV, snage 2x1000kVA (I faza 1x1000kVA I II faza 1x1000kVA ) sa priključnim vodovima na postojeću elektroenergetsku mrežu, na dijelu katastarskih parcela broj 4153/1 i 4159/1 KO Novi Bar u Baru.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješenjem broj UPI-07-041/21-371/2 od 29.09.2020. godine, obrazovao je Komisiju za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova za predmetni objekat.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj od 15.11.2021. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-042/21-371 od 16.11.2021.godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 227, stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisano je sljedeće "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

1) izdaje upotrebnu dozvolu;



- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.



Pomoćnik sekretara

  
Darinka Martinović Milošević  
Spec.sci.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a