



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI 07-041/21-270

Datum: 07.10.2021. godine

Za: Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar

Veza: Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 46 ZUP-a (»Sl. list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za lokalni objekat od opšteg interesa – Objekat vodovodne infrastrukture – Priključni cjevovod za Ulicu Bratstva i jedinstva na Regionalni vodovod sa pripadajućim hidrotehničkim objektima, na katastarskim parcelama broj 4085, 4083, 2546/1, 4082/1 i 4089 KO Pečurice, Opština Bar.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI 07-041/21-270 od 10.08.2021. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju - odobrenju za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, broj UPI 07-041/21-132 od 12.05.2021. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 07-041/21-270 od 20.07.2021. godine za izdavanje upotrebne



dozvole za izvedene radove na građenju lokalnog objekta od opšteg interesa – Objekat vodovodne infrastrukture – Priključni cjevovod za Ulicu Bratstva i jedinstva na Regionalni vodovod sa pripadajućim hidrotehničkim objektima, na katastarskim parcelama broj 4085, 4083, 2546/1, 4082/1 i 4089 KO Pečurice, Opština Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjavu izvođača radova od 12.07.2021. godine, izdatu od strane d.o.o. »Kamper« iz Bara, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa izdatim Rješenjem - odobrenjem za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu;

- Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane Esada Eća dipl.ing.gradj. (d.o.o. »Kamper« iz Bara), od 15.07.2021. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa izdatim Rješenjem - odobrenjem za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu;

- Izjavu vodećeg projektanta izdatu od strane d.o.o. »Virmont« iz Bara, od 28.07.2021. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI 07-041/21-270 od 20.07.2021. godine, uradjen od licencirane geodetske organizacije „Plan - Net“ d.o.o. iz Bara;

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar, izdata je Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, Rješenje - odobrenje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, broj UPI 07-041/21-132 od 12.05.2021. godine, za izgradnju objekta vodovodne infrastrukture – Priključni cjevovod za Ulicu Bratstva i jedinstva na Regionalni vodovod sa pripadajućim hidrotehničkim objektima, na katastarskim parcelama broj 4085, 4083, 2546/1, 4082/1 i 4089 KO Pečurice, Opština Bar.

Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar, je Rješenjem, broj UPI 07-041/21-270 od 22.07.2021. godine, obrazovalo Komisiju za vršenje stručnog nadzora za predmetni objekat.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izveštaj od 09.08.2021. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI 07-041/21-270 od 10.08.2021. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Shodno čl. 227, stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je sljedeće "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno



zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.”

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.



Samostalni savjetnik I
Arh. Branko Orlandić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a

Kontakt osoba: Branko Orlandić

tel: 030/301-481

email:branko.orlandic@bar.me