



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: UPI-07-041/23-233/4

Datum:16.05.2023. godina

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, na osnovu članova 223 i 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17,44/18,63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"-opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku («Sl. List CG», br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-860/1 od 21.03.2022. godine, donosi

## RJEŠENJE

1. Izdaje se Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kolektor u ulici Pavla Rovinskog DN 250mm, sa izradom individualnih priključaka, u osnovi trupa postojeće saobraćajnice, sa mjestom priključenja na postojeći fekalni kolektor DN 300mm u Sutormanskoj ulici, L-225m, na kat. parc. br. 6470 i 1383 KO Novi Bar.

2. Radovi na izgradnji objekata izvešće se u svemu prema revidovanom glavnom projektu izrađenim od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. iz Bara, zavedenom na Arhivi Opštine Bar, pod br. UPI-07-041/23-233 od 26.04.2023. godine i 12.05.2023. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. UPI-07-041/23-233/4, dana 15.05.2023. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Vodeći projektant je Anela Čeman dipl. inž. građ. iz Bara.

Vodeći vršilac revizije je d.o.o. "N&B inženjering i konsalting" iz Nikšića, Branka Karadžić dipl. ing. građ. iz Nikšića.

Građenje objekata vrši se u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno čl. 239, stav 1, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju i odobrenje za građenje.



## Obrazloženje

Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu, dana 26.04.2023. godine, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-860/1 od 21.03.2022. godine.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju predmetnog objekta, od strane predsjednika Opštine Bar donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-860/1 od 21.03.2022. godine;
- da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čine katastarske parcele broj 6470 i 1383 KO Novi Bar;
- da je dostavljen list nepokretnosti - prepis br. 1154 KO Novi Bar i kopija katastarskog plana za predmetne katastarske parcele čime je utvrđeno da nad kat. parcelama 6470 i 1383 KO Novi Bar, nekategorisani putevi, ima osnov prava svojina Crne Gore u obimu 1/1 dok Opština Bar ima pravo raspolaganja u obimu 1/1;
- da je glavni projekat izrađen od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. iz Bara, koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 072/7-33/2 izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- da je revizija glavnog projekta urađena od strane "N&B inženjering i konsalting" iz Nikšića koje posjeduje licencu za reviziju tehničke dokumentacije br. UPI 12-332/22-791/2, izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja;
- da je vršilac revizije dao izjavu propisanu Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG" br. 30/14 i 32/14), da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima, i na propisan način ovjerio glavne projekte;
- da je dostavljena Saglasnost na glavni projekat, broj 7876 od 21.12.2022. godine, od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Bar;
- da je dostavljena saobraćajna Saglasnost na glavni projekat, broj 14-335/22-355/1 od 26.12.2022. godine, od strane Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar;
- da su priložene polise za osiguranje projekatnata od odgovornosti;
- da su priložene polise za osiguranje revidenata od odgovornosti.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), između ostalog, propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata i izdaje se rješenjem.



Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, između ostalog, propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Članom 6 stav 3 navedene odluke je propisano da "Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog člana mora, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti."

Članom 239, stav 2, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17,44/18,63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa;

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8, i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20) i da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je riješeno kao u dispozitivu, shodno članu 18 i 46 Zakona o upravnom postupku («Sl. List CG», br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a.



Samostalni savjetnik I,  
mr Ognjen Leković