



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: UPI-07-041/22-443/4

Datum: 21.04.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu čl. 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - opštinski propisi", br.5/14, 19/15, 38/20), a u vezi sa članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i čl.18 i 46 ZUP-a (»Sl. list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Izdaje se Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, upotrebna dozvola za lokalni objekat od opšteg interesa – sklonište za napuštene životinje, na kat. parc. br. 7/3 KO Mišići.

Radovi na izgradnji objekta izvedeni su po djelimičnom Rješenju broj UPI-07-041/21-472/7 od 09.03.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar i revidovanim Glavnim projektom izrađenim od strane "Basketing" d.o.o. iz Bara.

Sastavni dio ovog rješenja je Konačni izvještaj tehničkog pregleda, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/22-443 od 06.02.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI-07-041/22-443 od 12.12.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na građenju lokalnog objekta od opšteg interesa - sklonište za napuštene životinje, na kat. parc. br. 7/3 KO Mišići, na kat. parc. br. 7/3 KO Mišići, Opština Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.5/14, 19/15, 38/20):

- Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane d.o.o. »Art construction« iz Bara, zavedenu na arhivi Opštine Bar, br. UPI-07-041/22-443 od 21.12.2022. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom i revidovanim glavnim projektom, urađen od strane "Basketing" d.o.o. iz Bara, u skladu sa propisima i standardima koje važe za ovu vrstu objekta;

-Izjavu izvođača radova izdatu od d.o.o. »Kalamper« iz Bara, zavedenu na arhivi Opštine Bar br. UPI-07-041/22-443 od 21.12.2022. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, urađen od strane "Basketing" d.o.o. iz Bara, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta.

- Izjavu vodećeg projektanta izdatu od strane "Basketing" d.o.o. iz Bara, zavedenom na arhivi Opštine Bar br. UPI-07-041/22-443 od 21.12.2022. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, urađen od strane "Basketing" d.o.o. iz Bara.

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja izrađen od strane »Plan - net« d.o.o. iz Bara, zaveden na arhivi Opštine Bar br. UPI-07-041/22-443 od 20.12.2022. godine.

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, izdato je Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, odobrenje, pod br. UPI-07-041/21-472/7 od 09.03.2022. godine, za građenje lokalnog objekata od opšteg interesa – sklonište za napuštene životinje, na kat. parc. br. 7/3 KO Mišići, Opština Bar.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješenjem broj UPI-07-041/22-443/2 od 26.12.2022. godine, je imenovao d.o.o. »Vu-Ti inženjering« iz Bara kao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova.

Shodno navedenom rješenju, ovom Sekretarijatu je vršilac tehničkog pregleda dostavio Izvještaj br. 01-01/TP/23 od februara.2023. godine, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/22-443 od 06.02.2023. godine, kojim se konstatuje da je izgrađeni objekat pogodan za upotrebu i da se može izdati odobrenje za upotrebu.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) propisano je između ostalog da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), propisuje da je korišćenje objekata dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu, te da odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata. Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom. Odobrenje se izdaje nakon prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu (čl.13 predmetne Odluke).

Imajući u vidu izvještaj, dat od strane d.o.o. »Vu-TI inženjering« iz Bara, broj UPI-07-041/22-443 od 06.02.2023. godine da je objekat podoban za upotrebu, shodno citiranim propisima ovaj organ je našao da su ispunjeni propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja pa je riješeno kao u dispozitivu.

Takođe je izvještajem naznačeno da bi se predmetni objekat nesmetano stavio u funkciju, potrebno je da investitor Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a saglasno djelimičnom Rješenju br. UPI-07-041/21-472/7 od 09.03.2022. godine obezbijedi odobrenje za pristupnu saobraćajnicu na katastarskoj parceli br. 2720/3 KO Mišići. Za šta je dobijeno Mišljenje – pojašnjenje, br. 04-3298/2 od 05.04.2023. godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore, kao i odgovor broj 09-421/23-905/2023 od 18.04.2023. godine, izdat od strane Ministarstva finansija Crne Gore, kojim je definisano pored ostalog i sljedeće: "Prilaz/priključak navedenom objektu, moguć samo preko parcele koja je predmet zahtjeva. Ukazano je i da je zemljište koje pripada javnim odnosno državnim putevima, između ostalih namjena, služi i za ostvarivanje prilaza – priključka. Vlasnici, odnosno korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put ako za to dobiju odobrenje. Odobrenje za državne magistralne i regionalne puteve izdaje nadležni državni organ (Uprava za saobraćaj). Da bi Uprava za saobraćaj izdala odobrenje, neophodno je uraditi tehničku dokumentaciju. Uslovi i parametri za definisanje priključka su u funkciji namjene objekta (definisanje mjerodavnog vozila) konfiguracija terena, parametri i rang puta." Kako je za predmetnu lokaciju urađena tehnička dokumentacija i dobijena Saobraćajna saglasnost broj 04-29/2 od 14.01.2022. godine, od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore, time su ispunjeni propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja pa je riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Sekretar,
Nikoleta Pavićević

N. Pavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a

kontakt: ognjen.lekovic@bar.me

tel: 030 301 475