



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UPI-07-041/22-427/6

Datum: 06.06.2023. godina

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu se d.o.o. "2 decembar" iz Bara, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, na osnovu članova 223 i 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku («Sl. List CG», br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-2879/1 od 08.09.2022. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se se d.o.o. "2 decembar" iz Bara, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanica NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA »BR 27« sa priključkom 10 kV kablovskim vodom, na kat. parc. br. 3996/1, 3996/2, 3664/29, 3664/27, 3663/2, 3663/4, 4009/2 i 6450/1 KO Novi Bar.

2. Radovi na izgradnji objekata izvešće se u svemu prema revidovanom glavnom projektu izrađenim od strane "Jewel Crna Gora" d.o.o. iz Danilovgrada, zavedenom na Arhivi Opštine Bar, pod br. UPI-07-041/22-427 od 25.11.2022. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. UPI-07-041/21-427/6, dana 06.06.2023. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Vodeći projektant je Vujačić Zdravka spec. sci. el.

Vodeći vršilac revizije je d.o.o. "Civil engineer" iz Podgorice.

Građenje objekata vrši se u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno čl. 239, stav 1, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju i odobrenje za građenje.



Obrazloženje

D.o.o. "2 decembar" iz Bara, obratilo se ovom Sekretarijatu, dana 25.11.2022. godine zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-2879/1 od 08.09.2022. godine.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju predmetnog objekta, od strane predsjednika Opštine Bar donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-2879/1 od 08.09.2022. godine;
- da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 3996/1, 3996/2, 3664/29, 3664/27, 3663/2, 3663/4, 4009/2 i 6450/1 KO Novi Bar;
- da su po službenoj dužnosti pribavljeni listovi nepokretnosti - izvod br. 4414, 4567, 4561, 535, 2407, 3968, 2900, 2254 KO Novi Bar i kopije katastarskog plana za predmetne katastarske parcele;
- uvidom u izvod listova nepokretnosti 4414, 3968, 2254 KO Novi Bar utvrđuje se da su kat. parcele broj 3996/2, 3663/2, 4009/2 KO Novi Bar, u svojini Crne Gore, dok Opština Bar ima pravo raspolaganja;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti 4567 KO Novi Bar utvrđuje se da je kat. parcela 3664/29 KO Novi Bar, u svojini Matković Nedeljka, koja ima u opisu prava zabilježbu eksproprijacije na osnovu predloga Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti 4561 KO Novi Bar, utvrđuje se da je kat. parcela 3664/27 KO Novi Bar, ima u opisu prava zabilježbu eksproprijacije na osnovu predloga Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti 535 KO Novi Bar utvrđuje se da je kat. parcela broj 3996/1 KO Novi Bar, u susvojini d.o.o. "2 decembar" iz Bara u obimu prava 1/2 i Đuranović Nikole u obimu prava 1/2;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti 2407 KO Novi Bar, utvrđuje se da je kat. parcela 3663/4 KO Novi Bar, u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore, dok Univerzitet Crne Gore ima pravo upravljanja;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti 2900 KO Novi Bar, utvrđuje se da je kat. parcela 6450/1 KO Novi Bar, u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore;
- da je dostavljena Saglasnost Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, broj 04-427/22-1916 od 02.12.2022. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanica NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA »BR 27« sa priključkom 10 kV kablovskim vodom, na kat. parc. br. 3996/2, 3664/29, 3664/27, 3663/2, 3663/4 i 4009/2 KO Novi Bar, shodno pravnosnažnom Rješenju broj 465-896/2-1-22 od 17.03.2022. godine i 20.04.2022. godine, donijetom od strane nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Bar;
- da je dostavljena Saglasnost vlasnika nepokretnosti, ovjerenim kod notara UZZ. br. 2482/2022 od 09.12.2022. godine, kojom Đuranović Milanka kao punomoćnik Đuranović Nikole, kao vlasnika kat. parc. br. 3996/1 KO Novi Bar, izjavljuje da je saglasna sa izgradnjom





lokalnog objekta od opšteg interesa-trafostanica NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA »BR 27« sa priključkom 10 kV kablovskim vodom, na kat. parc. br. 3996/1 KO Novi Bar;

- da je dostavljeno Rješenje, broj 04-53832 od 26.05.2023. godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore, kojim se izdaje odobrenje za postavljanje elektro kabla na zemljištu katastarske parcele br. 6450/1 KO Novi Bar – javni putevi (parcela magistralnog) radi priključenja Trafostanice NDTs 10/0,4 kV "34 Nova".
- da je glavni projekat izrađen od strane "Jewel Crna Gora" d.o.o. iz Danilovgrada, koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 107/7-845/9, i "Paming" d.o.o. iz Podgorice, koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 107/7-2832/2, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje;
- da je revizija glavnog projekta urađena od strane d.o.o. "Civil engineer" iz Podgorice koje posjeduje licencu za reviziju tehničke dokumentacije br. UPI 072/7-533/2, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje;
- da je vršilac revizije dao izjavu propisanu Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG" br. 30/14 i 32/14), da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima, i na propisan način ovjerio glavne projekte;
- da je dostavljeno Rješenje, broj 04-53832 od 26.05.2023. godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore, kojim se izdaje saobraćana saglasnost na Glavni projekat Trafostanice NDTs 10/0,4 kV "34 Nova" sa uklapanjem u VN mrežu – DUP Ilino, KO Novi Bar, opština Bar.
- da je dostavljena Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 30-20-04-13575 od 28.11.2022. godine, od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice;
- da je na glavni projekat, od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije, dostavljena protivpožarna saglasnost broj 30-236/22-UPI-9198/2 od 09.12.2022. godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"-opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), između ostalog, propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata i izdaje se rješenjem.

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, između ostalog, propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Članom 6 stav 3 navedene odluke je propisano da "Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog člana mora, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti."

Članom 239, stav 2, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa, iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom, što je bio osnov za tačku 3 dispozitiva ovog rješenja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8, i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20) i da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je riješeno kao u dispozitivu, shodno članu 18 i 46 Zakona o upravnom postupku («Sl. List CG», br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo i a/a.



Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković