



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: UPI-07-041/22-410/6

Datum: 18.05.2023. godina

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, na osnovu članova 223 i 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17,44/18,63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"-opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku («Sl. List CG», br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-1971/2 od 13.06.2022. godine, , donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se d.o.o. "Viva šped" iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanica TS 10/0,4 kV 1x630 kVA »Donje Zaljevo« sa priključkom 10 kV kablovskim vodom, na dijelu kat. parc. br. 2454/2 i 2550 KO Zaljevo i kat. parc. br. 1549 i 1555 KO Tomba.

2. Radovi na izgradnji objekata izvešće se u svemu prema revidovanom glavnom projektu izrađenim od strane "Jewel Crna Gora" d.o.o. iz Danilovgrada, zavedenom na Arhivi Opštine Bar, pod br. UPI-07-041/22-410 od 21.11.2022. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. UPI-07-041/21-410/6, dana 18.05.2023. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Vodeći projektant je Nikola Raičević spec. sci. el. iz Danilovgrada.

Vodeći vršilac revizije je d.o.o. "Civil engineer" iz Podgorice.

Građenje objekata vrši se u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno čl. 239, stav 1, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,

nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju i odobrenje za građenje.



O b r a z l o ž e n j e

D.o.o. "Viva šped" iz Podgorice, obratilo se ovom Sekretarijatu, dana 15.11.2022. godine zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-1971/2 od 13.06.2022. godine.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju predmetnog objekta, od strane predsjednika Opštine Bar donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-1971/2 od 13.06.2022. godine;
- da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čine dijelovi katastarskih parcela broj 2454/2 i 2550 KO Zaljevo i kat. parc. br. 1549 i 1555 KO Tomba;
- da je dostavljen list nepokretnosti - prepis br. 715 KO Zaljevo i kopija katastarskog plana, čime je utvrđeno da je kat. parcela 2454/2 KO Zaljevo, u vlasništvu d.o.o. "Viva šped" iz Podgorice u obimu prava 1/1, koji u G listu ima upisanu zabranu otuđenja i opterećenja hipotekovane nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca. UZZ br.1649/2021 od 02.12.2021. u korist "Lovćen banke" AD Podgorica.;
- da je dostavljen list nepokretnosti - prepis br. 651 KO Zaljevo i kopija katastarskog plana, čime je utvrđeno da je kat. parcela 2550 KO Zaljevo, u svojini i na raspolaganje Vlade Crne Gore, u obimu prava 1/1;
- da je dostavljen list nepokretnosti - prepis br. 275 KO Tomba i kopija katastarskog plana, čime je utvrđeno da su kat. parcele 1549 i 1550 KO Tomba, u svojini Crne Gore u obimu prava 1/1, dok pravo raspolaganja posjeduje Opština Bar, u obimu prava 1/1;
- da je dostavljena Saglasnost hipotekarnog povjerioca "Lovćen banka" AD Podgorica, broj III-484 od 09.05.2023. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanica TS 10/0,4 kV 1x630 kVA »Donje Zaljevo« na kat. parc. br. 2454 KO Zaljevo;
- da je dostavljena Saglasnost Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, broj 04-427/22-1880 od 02.12.2022. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanica TS 10/0,4 kV 1x630 kVA »Donje Zaljevo« sa priključkom 10 kV kablovskim vodom, na dijelu kat. parc. br. 1549 i 1555 KO Tomba;
- da je dostavljen Ugovor o ustanovljenju prava službenosti, broj 05-430/22-18410/17-2022 od 18.04.2023. godine, zaključen između Vlade Crne Gore – Ministarstva finansija i d.o.o. "Viva šped" iz Podgorice, kojim vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz na kat. parc. br. 2550 KO Zaljevo, u cilju postavljanja kabla za potrebe priključenja trafostanice TS 10/0,4 kV 1x630 kVA »Donje Zaljevo« sa priključkom 10 kV kablovskim vodom.

- da je glavni projekat izrađen od strane "Jewel Crna Gora" d.o.o. iz Danilovgrada, koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 107/7-845/9, i "Paming" d.o.o. iz Podgorice, koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 107/7-2832/2, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje;
- da je revizija glavnog projekta urađena od strane d.o.o. "Civil engeneer" iz Podgorice koje posjeduje licencu za reviziju tehničke dokumentacije br. UPI 072/7-533/2, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje;
- da je vršilac revizije dao izjavu propisanu Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG" br. 30/14 i 32/14), da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima, i na propisan način ovjerio glavne projekte;
- da je dostavljena Saglasnost na glavni projekat, broj 04-10939/2 od 14.11.2022. godine, od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore;
- da je dostavljena Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 30-20-486 od 24.01.2023. godine, od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice;
- da je na glavni projekat, od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije, dostavljena protivpožarna saglasnost broj 30-236/23-UPI-3230/2 od 16.05.2023. godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"-opštinski propisi, br. 05/14,19/15, 38/20), između ostalog, propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata i izdaje se rješenjem.

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, između ostalog, propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Članom 6 stav 3 navedene odluke je propisano da "Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog člana mora, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti."

Članom 239, stav 2, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa, iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom, što je bio osnov za tačku 3 dispozitiva ovog rješenja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8, i 9 Odluke



o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20) i da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je riješeno kao u dispozitivu, shodno članu 18 i 46 Zakona o upravnom postupku («Sl. List CG», br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a.



Samostalni savjetnik I,
mr. Ognjen Leković