



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: UPI-07-041/23-439/6
Bar, 18.09.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje odobrenja za građenje loknog objekta od opšteg interesa, a na osnovu čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, br. 05/14, 19/15, 38/20 i 32/22) a u vezi čl. 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/22-417/1 od 15.02.2022. godine, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar (Bulevar revolucije broj 1), odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture, atmosferski kolektor DN1000 i fekalni kolektor DN400 sa otvorenim zemljanim odvodnim kanalom, na djelovima katastarskih parcela broj 6450/1, 3502 i 3497 KO Novi Bar, u Baru.
2. Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja moraju se izvesti u svemu prema revidovanom glavnom projektu zavedenom kod arhive opštine Bar, pod br. UPI-07-041/22-439 od 06.12.2022. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod istim brojem dana 18.09.2023. godine. Glavni projekat izrađen je od strane d.o.o. »VIRMONT« - Bar (Glavni projekat hidrotehničke instalacije), vodeći projektant, Vojo Rajković, dipl.inž.građ. i isti čini sastavni dio ovog rješenja.
Revizija glavnog projekta izrađena je od strane vršioca revizije d.o.o. »OLIVER-ING« - Budva (Glavni projekat hidrotehničke instalacije), vodeći vršilac revizije, Vujošević Ubavka, dipl.inž.građ..
3. Shodno čl. 239 stav 2 tačka 1 citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Na osnovu izloženog investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, uz prethodno pribavljanje odgovarajućeg odobrenja.



Obrazloženje

Investitor, Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI-07-041/22-439 od 06.12.2022. godine i dopunom zahtjeva broj UPI-07-041/22-439 od 03.07.2023. godine za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture, atmosferski kolektor DN1000 i fekalni kolektor DN400 sa otvorenim zemljanim odvodnim kanalom, na djelovima katastarskih parcela broj 6450/1, 3502 i 3497 KO Novi Bar, u Baru.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Službeni list Crne Gore - opštinski propisi», br. 05/14, 19/15, 38/20 i 32/22), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju predmetnog objekta od strane predsjednika Opštine Bar donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/22-417/1 od 15.02.2022. godine;
- da je, u listu nepokretnosti broj 2900 - izvod KO Novi Bar, upisana katastarska parcela broj 6450/1, na koju Crna Gora ima parvo svojine, obim prava 1/1, te Vlada Crne Gore parvo raspolaganja, obim prava 1/1 i da je u »G« listu, pod rednim brojem 2, upisano pravo službenosti u korist korisnika poslužnog dobra Opštine Bar, postavljanje cjevovoda i postavljanje atmosferskog kolektora DN1000 i fekalnog kolektora DN400, na dijelu katastarske parcele broj 6450/1 KO Novi Bar, u površini od 396m²;
- da je, u listu nepokretnosti broj 4836 - izvod KO Novi Bar, upisana katastarska parcela broj 3502, na koju Crna Gora ima parvo svojine, obim prava 1/1, te Opština Bar parvo raspolaganja, obim prava 1/1, da je u »G« listu, pod rednim brojem 2, upisana zabilježba postupka restitucije u korist Zanković Ivana -Iva, iz Bara i da u odjeljku – Podaci o aktivnim zahtjevima - postoji zabilježba Tužbe radi utvrđivanja prava svojine (Radulović Goran);
- da je, u listu nepokretnosti broj 289 - izvod KO Novi Bar, upisana katastarska parcela broj 3497, na koju Crna Gora ima parvo svojine, obim prava 1/1, te Opština Bar parvo raspolaganja, obim prava 1/1;
- da je pribavljeno Mišljenje - Tumačenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 021-332/23-6948/2 od 13.09.2023. godine, u kome se navodi da zabilježba tereta restitucije, zabilježba spora i dr. zabilježba ne predstavlja smetnju u smislu rješениh imovinsko pravnih odnosa. S tim u vezi navedeno Ministarstvo je dostavilo i stav Upravnog Suda Crne Gore, iskazan u Presudi U.br. 2409/13 od 17.06.2014. godine, u kojem se navodi da je bez uticaja postojanje zabilježba restitucije na djelu zemljišta za koje je dozvola data. Takođe je dostavljena i Presuda Upravnog Suda Crne Gore U. br. 593/2008 od 13.02.2009. godine, kojom je utvrđeno da na zakonitost izdate dozvole, bez uticaja je postojanje zabilježbe restitucije na dijelu zemljišta za koje je dozvola izdata;
- da je priložen glavni projekat izrađen od strane d.o.o. »VIRMONT« - Bar (Glavni projekat hidrotehničke instalacije), vodeći projektant, Vojo Rajković, dipl.inž.građ., zaveden kod arhive Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/22-439 od 06.12.2022. godine;
- da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta izrađen od strane d.o.o. »OLIVER-ING« - Budva (Glavni projekat hidrotehničke instalacije), vodeći vršilac revizije, Vujošević Ubavka, dipl.inž.građ., zaveden kod arhive Opštine Bar pod brojem UPI-07-041/22-439 od 06.12.2022. godine;



- da je revident u konačnom izvještaju o izvršenoj reviziji konstatovao da je glavni projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i da je revizija urađena u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta, te se Glavni projekat prihvata u potpunosti;
- da je od strane d.o.o. CEDIS »Crnogorski elektrodistributivni sistem« - Podgorica izdato saglasnost na glavni projekat broj 30-20-04-8509 od 11.08.2023.godine,
- da je od strane Uprave za saobraćaj – Podgorica izdata saobraćajna saglasnost broj 04-26/2 od 10.01.2023. godine;
- da je JP »Vodovod i kanalizacija« Bar izdao vodovodnu saglasnost broj 5104 od 24.08.2022. godine;
- da je od strane J.P. »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, dostavljen dopis broj 22-623/2 od 24.02.2022.godine;
- Uprava za vode Crne Gore - Podgorica nije dostavila vodnu saglasnost, u roku predviđenom zakonom, koja je tražena dopisom Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a koji je Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar proslijedio Upravi za vode, kao nadležnom organu za rješavanje, dopisom broj 14-319/3-484 od 10.08.2023.godine;
- da se Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar aktom broj 04-427/22-1511 od 05.09.2022.godine izjasnio da u skladu sa čl. 239 itiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, planirani objekat ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat i
- da su pribavljeni listovi nepokretnosti i kopije plana za sve predmetne katastarske parcele od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, br. 05/14, 19/15, 38/20 i 32/22), između ostalog, propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata i isto se izdaje rješenjem.

Članom 8 citirane Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Članom 6 stav 3 citirane Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa je propisano da »Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog člana mora, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.«

Članom 239 stav 2 tačka 1 citiranog citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), što je bio osnov za tačku 3 dispozitiva ovog Rješenja.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8 i 9 citirane Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je, shodno čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku («Sl. List CG», br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Investitoru, nadležnoj inspekciji i a/a.

Ovlašćeno službeno lice:
Samostalna savjetnica I



Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.