



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UPI-07-041/22-402/3

Datum: 17.11.2022. godina

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu se JZU Opšta bolnica »Blažo Orlandić« iz Bara, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, na osnovu članova 223 i 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20), čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List CG«, br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-1616/2 od 16.06.2022. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se se JZU Opšta bolnica »Blažo Orlandić« iz Bara, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – novoplanirani parking prostor i nadstrešnica ispred postojećeg objekta, na dijelu kat. parc. br. 1687 KO Stari Bar.

2. Radovi na izgradnji objekata izvešće se u svemu prema revidovanom glavnom projektu izrađenim od strane "Centar za projektovanje" d.o.o. iz Bara, zavedenom na Arhivi Opštine Bar, pod br. UPI-07-041/22-402 od 15.11.2022. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. UPI-07-041/22-402/3, dana 17.11.2022. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Vodeći projektant je Branimir Leković dipl. ing. arh.

Vodeći vršilac revizije je d.o.o. "Art Construction" iz Bara, Mimoza Kajdomqaj.

Građenje objekata vrši se u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno čl. 239, stav 1, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju i odobrenje za građenje.



Obrazloženje

JZU Opšta bolnica »Blažo Orlandić« iz Bara, obratilo se ovom Sekretarijatu, dana 10.11.2022. godine, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-1616/2 od 16.06.2022. godine.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju predmetnog objekta, od strane predsjednika Opštine Bar donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/22-1616/2 od 16.06.2022. godine;
- da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čini dio katastarske parcele broj 1687 KO Stari Bar;
- da je dostavljen list nepokretnosti - izvod br. 735 KO Stari Bar i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti 735 KO Stari Bar utvrđuje se da je kat. parcela 1687 KO Stari Bar, u svojinu i na raspolaganje Vlade Crne Gore, dok Medicinski zavod Blažo Orlandić ima pravo upravljanja;
- da je dostavljen dopis od strane DOO "Regionalni vodovod Crne Gore" iz Budve broj 22-4205/2 od 18.10.2022.god., kojim je obrazloženo da za objekte iz stava 3, člana 22, Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, ne postoji obaveza plaćanja posebne naknade;
- da je dostavljeno obavještenje od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar br.04-427/22-1668 od 14.10.2022.god., kojim je navedeno da lokalni objekat od opšteg interesa - novoplanirani parking prostor i nadstrešnica ispred postojećeg objekta, na dijelu kat. parc. br. 1687 KO Stari Bar, ne podliježe plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- da je glavni projekat izrađen od strane "Centar za projektovanje" d.o.o. iz Bara, koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 107/7-2486/2 izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i "Strukture i prostor" d.o.o. iz Bara, koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 107/7-3019/2, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje i DOO "Jewel Crna Gora" iz Danilovgrada, koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 107/7-845/9, izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- da je revizija glavnog projekta urađena od strane d.o.o. "Art construction" iz Bara koje posjeduje licencu za reviziju tehničke dokumentacije br. UPI 072/7-450/3, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje;
- da je vršilac revizije dao izjavu propisanu Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG" br. 30/14 i 32/14), da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima, i na propisan način ovjerio glavne projekte;



- da je dostavljena saobraćajna saglasnost na glavni projekat, broj UPI 14-341/22-527/2 od 04.11.2022. godine, od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine;
- da je dostavljena vodovodna saglasnost na glavni projekat, broj 6465/2 od 19.10.2022. godine, od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar;
- da je dostavljena Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 30-20-04-11649 od 13.10.2022. godine, od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice;
- da su priložene polise za osiguranje projekatnata od odgovornosti;
- da su priložene polise za osiguranje revidenata od odgovornosti.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), između ostalog, propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata i izdaje se rješenjem.

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, između ostalog, propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Članom 6 stav 3 navedene odluke je propisano da "Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog člana mora, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti."

Članom 239, stav 2, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa;

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8, i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20) i da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je riješeno kao u dispozitivu, shodno članu 18 i 46 Zakona o upravnom postupku («Sl. List CG», br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Pomoćnik sekretara,
Darinka Marinković Milošević spec.sci.arh.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektorcu za građevinarstvo i a/a.