



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UPI 07-041/22-189/3

Datum:24.06.2022. godina

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu "Amma resort" d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 5/14, 19/15, 38/20), čl.118 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl.18 i 46 ZUP-a («Sl. list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Imenuje se **d.o.o. »Montecontrol« iz Podgorice** za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže – prolazna stubna trafostanica 10/0,4 kV snage 250 kVA "Čanj – gradilište", na katastarskoj parceli broj 12711/1 KO Mišići, Opština Bar.

2. Zadatak vršioca tehničkog pregleda je da izvrši tehnički pregled izvedenih radova shodno 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda («Sl. list CG«, broj 33/09 i 57/13), kao i da nakon izvršenog tehničkog pregleda dostavi, ovom Sekretarijatu, Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova opisanih u tački 1.

3. Za izvođenje radova na navedenom objektu izdato je Rješenje – odobrenje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, broj UPI-07-041/21-433/8 od 10.06.2022. godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar.

4. Investitor je dužan da prisustvuje tehničkom pregledu, kao i da komisiji stavi na uvid svu potrebnu dokumentaciju i da potrebna obavještenja u vezi izvedenih radova.

5. Vršilac trhničkog pregleda dužan je da u roku od 7 dana po završetku tehničkog pregleda dostavi izvještaj o tehničkom pregledu, ovom Sekretarijatu i investitoru, u po dva

primjerka. Vršilac tehničkog pregleda je obavezan da u Izvjestaju predloži: upotrebu objekta, otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta.

6. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor, shodno čl. 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Obrazloženje

“Amma resort” d.o.o. iz Podgorice, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 07-041/22-189 od 15.06.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na građenju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat distributivne mreže – prolazna stubna trafostanica 10/0,4 kV snage 250 kVA “Čanj – gradilište”, na katastarskoj parceli broj 1271/1 KO Mišići, Opština Bar.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u dokumentaciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za izvođenje radova na građenju objekta iz tačke 1 ovog rješenja izdato Rješenje - dobrenje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, broj UPI-07-041/21-433/8 od 10.06.2022. godine, od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar.

Shodno članu 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sledeće:

Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Član 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), između ostalog propisuje i da “Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole”.

Uz zahtjev podnijeta je sva dokumentacija propisana čl.120 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je predložio vršioca tehničkog pregleda koji ispunjava uslove propisane čl.123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno čl.121 navedenog Zakona upotrebna dozvola izdaje se u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Na osnovu čl. 122 istog Zakona podobnost za upotrebu utvrđuje se tehničkim pregledom.

Član 123 pomenutog Zakona propisuje da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz. čl. 83, 84, 106 i 107 ovog Zakona. Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.





Razmatrajući zahtjev i priloženu dokumentaciju, a na osnovu navedenih zakonskih propisa, utvrđeno je da nema smetnji za donošenje ovog rješenja, te je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

Podnosiocu zahtjeva, vršiocu tehničkog pregleda i a/a.

Kontakt osoba: Ognjen Leković

tel: 030301475

email: ognjen.lekovic@bar.me



Samostalni savjetnik I,
mr. Ognjen Leković