



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UPI-07-041/21-111

Datum: 18.05.2021. godina

Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu d.o.o. »CEDIS« iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za gradjenje lokalnih objekata od opšteg interesa, na osnovu člana 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14 i 19/15) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, a u vezi člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se d.o.o. »CEDIS« iz Podgorice, odobranje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, elektroenergetski objekat – Trafostanica TS 10/0,4 kV »Markičići«, 1x630 kVA, sa uklapanjem u 10 kV i 0,4 kV mrežu, na katastarskoj parceli broj 1278/65 KO Mišići, Opština Bar.

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema Glavnom projektu izrađenom od strane d.o.o. »SIENERSYS« iz Podgorice, zavedenom na Arhivi Opštine Bar pod broj UPI-07-041/21-111 od 02.04.2021. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. UPI-07-041/21-111 dana 18.05.2021. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja. Vodeći projektant je Strugar Igor dipl. ing. el.

Građenje objekata vrši se u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno članu 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta. Komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju i odobrenje za gradjenje.





4. Prije početka građenja objekta investitor je dužan da:

- u roku od sedam dana od dana izdavanja odbrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odbrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.);
- sedam dana prije početka, radove prijavi nadležnom inspekcijском organu. Uz prijavu investitor podnosi odbrenje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa;
- obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona kojim se reguliše izgradnja objekata;
- građenje započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odbrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskog dozvoli;
- građenje završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;
- da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

5. Pripreme radove za građenje investitor može započeti po izdavanju odbrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima. Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijском organu sedam dana prije početka tih radova.

O b r a z l o ž e n j e

D.o.o. »CEDIS« iz Podgorice se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI-07-041/21-111 od 02.04.2021. godine za izdavanje odobranja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa – elektroenergetski objekat – Trafostanica TS 10/0,4 kV »Markičići«, 1x630 kVA, sa uklapanjem u 10 kV i 0,4 kV mrežu, na katastarskoj parceli broj 1278/65 KO Mišići, Opština Bar.

Uz zahtjev investitor je priložio a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. List CG – opštinski propisi, broj 05/14 i 19/15), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju objekata na predmetnoj lokaciji, Predsjednik Opštine Bar, donio Odluku o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, broj 01-172/2 od 19.03.2015. godine;
- da je predmetnim zahtjevom definisano da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čini katastarska parcela broj 1278/65 KO Mišići, Opština Bar;



- uvidom u list nepokretnost prapris broj 2987 KO Mišići, koji je izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica, Bar pod brojem 460-DJ-558/2021 od 08.04.2021 godine, konstatuje se da je d.o.o. »CED S« iz Podgorice, vlasnik katastarske parcele broj 1278/65 KO Mišići, u obimu svojine 1/1 i da na predmetnoj parceli ne postoje tereti i ograničenja;

- da je glavni projekat izrađen od strane d.o.o. »SIENERSYS« iz Podgorice, d.o.o. »NikCom« iz Podgorice i d.o.o. Intitut »SIGURNOST« iz Podgorice, sa kojima je zaključen ugovor o poslovno tehničkoj saradnji za izradu posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje d.o.o. »SIENERSYS« iz Podgorice ne posjeduje licencu, a za koje ovo privredno društvo ima zaposlenog odgovornog projektanta;

- da d.o.o. »SIENERSYS« iz Podgorice, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 107/7-2861/2 od 31.05.2018. godine, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- da je revizija glavnog projekta izrađena od strane d.o.o. »CIVIL ENGINEER« iz Podgorice;

- da d.o.o. »CIVIL ENGINEER« iz Podgorice, posjeduje licencu za reviziju tehničke dokumentacije broj UPI 107/7-3227/2 od 25.06.2018. godine, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- da je vršilac revizije u konačnom izvještaju o reviziji konstatovao da na glavni projekat nema primjedbi, kao i da je revizija urađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta;


- da je na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta izdata saglasnost elektroinstalacija jake struje, broj 30-20-04-3753 od 08.04.2021. godine, od strane d.o.o. »CEDIS« Podgorica;

- da na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta u zakonskom roku nije izdata saglasnost, od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, koja je zatražena dopisom broj UPI-07-041/21-111 od 05.04.2021. godine i uredno dostavljena 20.04.2021. godine, o čemu postoji dokaz u spisima predmeta, pa se smatra da su saglasni sa tehničkom dokumentacijom;

- da su priložene polise za osiguranje projekatanta od odgovornosti;
- da su priložene polise za osiguranje revidenata od odgovornosti.
- da su priložene polise za osiguranje investitora od odgovornosti.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj (05/14 i 19/15), je izmedju ostalog propisano da se odobrenje za gradjenje izdaje na osnovu:

- 
- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
 - 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
 - 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izradjenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Članom 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa;

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14 i 19/15) i da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za gradjenje, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Riješenja.

Rješenje je donijeto s pozivom na član 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), kojim je izmedju ostalog propisano sledeće:

»Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).«

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo i a/a.



Samostalni savjetnik I
Arh. Branko Orlandić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektor za građevinarstvo
- a/a

Kontakt osoba: Branko Orlandić

tel: 030/301-485

email:branko.orlandic@bar.me