



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-041/21-UPI-429/3

Datum: 08.12.2021. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu d.o.o. »CEDIS« iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, na osnovu članova 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20) a u vezi člana 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-1232/2 od 24.05.2018. godine i članova 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

1. Izdaje se d.o.o. »CEDIS« iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekata od opšteg interesa - elektroenergetski objekat – transformatorska stanica NDTs 10/0,4kV "Kaptaža Čanj" 1x630kVA, sa uklapanjem u SN mrežu na katastarskoj parceli broj 2719/69 KO Mišići, Opština Bar.

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema revidovanom Glavnom projektu izrađenom od strane d.o.o. »Jawel Crna Gora« iz Danilovgrada, zavedenom na Arhivi Opštine Bar pod broj 07-041/21-UPI-429 od 22.11.2021. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. 07-041/21-UPI-429 dana 07.12.2020. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Vodeći projektant je Zdravka Vujačić spec.sci.el.

Revident glavnog projekta je "Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno članu 239 stav 2, tačka 1, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta. Komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju shodno važećim propisima kojima se uređuju pitanja izgradnje objekata.

4. Prije početka građenja objekta investitor je dužan da:

- u roku od sedam dana od dana izdavanja odbrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odbrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.);
- sedam dana prije početka, radove prijavi nadležnom inspekcijском organu. Uz prijavu investitor podnosi odbrenje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa;

- obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona kojim se reguliše izgradnja objekata;
- građenje započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odobrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskog dozvoli;
- građenje završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;
- da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

5. Pripreme radove za građenje investitor može započeti po izdavanju odobrenja za građenje. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima. Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspeksijskom organu sedam dana prije početka tih radova.

## Obrazloženje

DOO »CEDIS« iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu dana 22.11.2021. godine broj 07-041/21-UPI-429 zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekata od opšteg interesa - elektroenergetski objekat – transformatorska stanica NDTs 10/0,4kV "Kaptaža Čanj" 1x630kVA, sa uklapanjem u SN mrežu na katastarskoj parceli broj 2719/69 KO Mišići, Opština Bar, shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-1232/2 od 24.05.2018. godine.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju objekata na predmetnoj lokaciji, od strane Predsjednika Opštine Bar, donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, broj 01-1232/2 od 24.05.2018. godine;
- da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čini dio katastarske parcele broj 2719/1 KO Mišići, Opština Bar;
- da je po službenoj dužnosti pribavljen list nepokretnosti – izvod broj 273 KO Mišići, koji je izdala Uprava za katastar i državnu imovinu (Područna jedinica Bar) pod brojem 460-dj-1880/2021;
- da je katastarska parcela 2719/69 KO Mišići u katastarskom operatu evidentirana kao svojina Crne Gore u obimu prava 1/1 s pravom raspolaganja Opštine Bar u obimu prava 1/1, što se utvrđuje uvidom u pribavljeni list nepokretnosti – izvod broj 273 KO Mišići;
- da je izrađen Elaborat originalnih terenskih podataka od strane licencirane geodetske organizacije d.o.o. »Geo Max Group« iz Podgorice, koji je ovjeren od strane Uprava za nekretnine (Područna jedinica Bar) pod brojem 956-3-29/2020 od 28.01.2020. godine, a koji se odnosi na postupak parcelacije katastarske parcele sa promjenom;
- da je rjesenjem broj 954-1297/1-21 od 11.05.2021. godine Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Bar, usvojila zahtjev Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za promjenu upisa u KO Mišići, na nepokretnostima upisanim u l.n.





br. 273, na kat.parc. br. 2719/1 KO Mišići, kojom je lokacija definisana Odlukom je dobila svoj podbroj 2719/69 KO Mišići.

- da je priložena izjava projektanta broj JCG-4-03-982 od 15.11.2021.godine da lokacija objekta koja je obuhvaćena Glavnim projektom, odgovara novom broju katastarske parcele 2719/69 KO Mišići utvđene planom parcelacije broj : 956-3-29 /2020 godine od 28.10.2020. godine.

- da je priložena izjava revidenta broj 01-1426 od 17.11.2021.godine da lokacija objekta koja je obuhvaćena Glavnim projektom, odgovara novom broju katastarske parcele 2719/69 KO Mišići utvđene planom parcelacije broj : 956-3-29 /2020 godine od 28.10.2020. godine.

- da je ovom Skretarijatu dana 06.12.2021. godine od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, dostavljena Odluka o prodaji katastarske parcele br. 2719/69 KO Mišići, broj 01-018/21-3492/1 od 23.11.2021.godine, kojom Opština Bar kao nosilac prava raspolaganja prodaje neposrednom nagodbom, uz naknadu, privrednom društvu d.o.o. »CEDIS« iz Podgorice.

- da je glavni projekat izrađen od strane d.o.o. »Jewel Crna Gora« iz Danilovgrada;

- da d.o.o. »Jewel Crna Gora« iz Danilovgrada, posjeduje licencu projektanta i izvođača br. UPI 107/7-845/9 od 10.12.2020. godine izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- da je revizija glavnog projekta izrađena od strane "Instituta za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu"- Podgorica;

- da "Instituta za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, posjeduje licencu revidenta i stručnog nadzora broj UPI 107/7-2023/2 od 11.04.2018. godine, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za inspekcijski nadzor I licenciranje;

- da je vršilac revizije u konačnom izvještaju o reviziji konstatovao da je Glavni projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i prema Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-1232/2 od 24.05.2018. godine.

- da je vršilac revizije u Obrazcu 6 Pravilnika o načinu i vršenju revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG“ br.30/14 i 32/14) konstatovao da se na osnovu ovog projekta može graditi objekat, te da je da je investitor oslobođen plaćanja nakande za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- da je dostavljena saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 30-20-04-2774 od 16.03.2021. godine, izdata od strane d.o.o. »CEDIS« Podgorica;

- da je dostavljena Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, od strane Ministarstva unutrašnjih poslove – Direktorat za zaštitu i spašavanje broj: 30- UP I-236/21-602/2 od 29.03.2021.godine.

- da su priložene polise za osiguranje projekatnata od odgovornosti;

- da su priložene polise za osiguranje revidenata od odgovornosti;

- da su priložene polise za osiguranje investitora od odgovornosti.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 223 stav 2, tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/1744/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sledeće:

»Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve



(lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva). «

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. List CG» – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izradjenih u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br, 64/17) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa;

Polazeći od navedenog, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. List CG» – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), i da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Pomoćnik sekretara**  
  
**Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a

Kontakt osoba: Darinka Martinović Milošević  
tel: 030/301-489  
email: darinka.milosevic@bar.me