



Crna Gora
Opština
Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI 07-041/22-317/4

Datum: 25.11.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Cama Sameda, za legalizaciju objekta, na osnovu člana 46 i 60 Zakona o upravnom postupku («Sl. list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Cama Sameda, za legalizaciju dijela bespravnog objekta - ograde (metalne kapije) na kat. parcelama br. 3063/1 i 3140/15 K.O. Pečurice, u Baru.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu obratio se Cama Samed, zahtjevom za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta – ograde (metalne kapije) na kat. parcelama br. 3063/1 i 3140/15 K.O. Pečurice, u Baru, zaveden pod brojem UPI 07-041/22-317 od 14.09.2022. godine.

Uz zahtjev nije priložena dokumentacija.

Razmatrajući zahtjev ovaj organ je:

- Uvidom u list nepokretnosti broj 240 KO Pečurice pribavljenom iz elektronske evidencije Uprave za nekretnine CG, utvrdio da je kat. parcela broj **3063/1**, po namjeni nekategorisani put, upisana kao svojina Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opština Bar.

- Isto tako, uvidom u list nepokretnosti broj 1948 KO Pečurice utvrdio da je kat. parcela broj **3140/15**, po namjeni šuma 4.klase, upisana kao svojina Cama Ahmo Sameda, te da list nepokretnosti 1948 KO Pečurice ne sadrži podatke o postojanju objekta na predmetnoj katastarskoj parceli.

Postupak legalizacije bespravnih objekata definisan je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).

Shodno članu 152, stav 7, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) bespravnim objektom smatra se, između ostalog i pomoćni objekat u funkciji zgrade, izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli.

Isto tako, članom 154, stav 7, istog Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni pomoćni objekat koji je izgrađen u skladu sa propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju pomoćni objekti.

Vrste, uslovi i postupak za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata definisani su Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 005/14, 019/15 i 038/20);

Članom 2, stav 1, alineja 3 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ograda kao pomoćni objekat je svrstana u **tip 3 pomoćni objekti uređenja terena**, za razliku od pomoćnih objekata **tipa 1** koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi (ostave, magacini, nadzemne garaže i dr.)

Sledstveno navedenom, Sekretarijat je našao da se za legalizaciju ograde kao tip pomoćnog objekta uređenja terena, ne mogu primjeniti odredbe o legalizaciji objekata propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Naime, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, može se legalizovati **pomoćni objekat u funkciji zgrade**, u koje objekte ne spadaju objekti ograde, saglasno članu 2, stav 1, alineja 1, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata

Članom 2, stav 1, alineja 1, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata definisani su pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, u koju vrstu se ne navodi ograda kao pomoćni objekat.

Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, podnosilac zahtjeva je dana 18.10.2022.godine u elektronskim obliku obavješten o rezultatima ispitnog postupka, dopisom broj UPI 07-041/22-317/2.

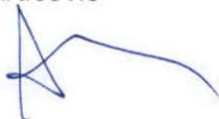
Dana 28.10.2022.godine, ovom Sekretarijatu Cama Samed je elektronskim putem dostavio Izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u kome se između ostalog navodi da je neprihvatljivo mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora da se ograda ne tretira kao pomoćni objekat, jer ga zakonski propisi kao takvi ne prepoznaju, već da se mora primjeniti član 2, stav 1, alineja 3 Odluke o pomoćnim objektima koja definiše ogradu kao pomoćni objekat.

Sekretarijat smatra neosnovanim navode podnosioca zahtjeva iz podneska o izjašnjenju o rezultatima ispitnog postupka, imajući u vidu da se radi o pomoćnom objektu: koji je citiranom Odlukom svrstan u **tip 3 pomoćni objekti uređenja terena**, koji se po mišljenju ovog organa, iz naprijed navedenih razloga, ne može upodobiti pojmu bespravnog objekta u smislu određenja Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

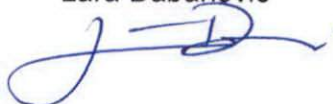
Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno ja kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I
Avni Aručević



VD Pomoćnika sekretara
Lara Dabanović



SEKRETAR

Nikoleta Pavličević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a