



Crna Gora  
Opština  
Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

**Sekretarijat za urbanizam i prostorno planirajnje**  
Sektor za legalizaciju bespravnih objekata

**Broj:** UPI-07-041/22-253/4

**Datum:** 13.03.2023.godina

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Rajković Marijane, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 46 i 60 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

### **R J E Š E N J E**

**Odbija se** zahtjev Rajković Marijane, iz Bara, broj UPI-07-041/22-253 od 4.08.2022.godine za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 3657 KO Novi Bar, **kao neuredan.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Rajković Marijana, iz Bara obratila se ovom organu zahtjevom broj: UPI-07-041/22-253 od 4.08.2022.godine za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 3657 KO Novi Bar. Uz zahtjev nije priložena zakonom propisana dokumentacija.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Uvidom u zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta koji je zaveden kod ovog organa pod brojem 07- UPI-07-041/22-253 od 4.08.2022.godine utvrđeno je da se u dijelu zahtjeva "Podaci o bespravnom objektu" u tački 2 "Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat" navodi kat.parcela broj 3657 KO Novi Bar. Na zahtjevu je naveden i spisak obaveznih priloga, i to: 1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i 2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta, 3. Izveštaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti objekta sa osnovnim urb. parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, 4. Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urb. parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i 5. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Razmatrajući predmetni zahtjev utvrđeno je da podnesak ne sadrži zakonom propisanu dokumentaciju da bi se po njemu moglo postupiti. Naime, isti ne sadrži obavezne priloge, odnosno dokaze u smislu člana 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22,4/23),i to: elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Uprava za katastar i državnu imovinu; i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u kat. evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije

nepokretnosti; Izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti objekta sa osnovnim urb. parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urb. parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg format minimalne rezolucije 2 megapiksela.

S tim u vezi je, dopisom broj UPI-07-041/22-253/2 od 23.9.2022.godine podnosilac zahtjeva obaviješten da je potrebno da dostavi nedostajuću dokumentaciju u roku od 90 dana od dana prijema obavještenja. Navedeni dopis je uredno dostavljen dana 29.9.2022.godine

Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dopisom broj UPI-07-041/22-253/3 od 21.2.2023.godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten o rezultatima ispitnog postupka. Navedeno obavještenje uredno je dostavljeno dana 25.2.2023.godine.

Ovim su se stekli uslovi da se zahtjev odbije zbog nemogućnosti postupanja po istom, u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku.

Odredbom člana 60 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da kada podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će zahtjevati od stranke, da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem dužna da to učini.

Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja.

Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, službeno lice će rješenjem odbiti podnesak.

Članom 105 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da je stranka dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije.

Kako stranka u ostavljenom roku nije otklonila utvrđene nedostatke, iako je shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, dopisom broj UPI-07-041/22-253/3 od 21.2.2023. godine, obaviještena o rezultatima ispitnog postupka i upozorena na zakonske posljedice, to je saglasno članu 60 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) riješeno kao u dispozitivu

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Samostalni savjetnik I**

Andrijana Vujošević, dip.prav.

**Rukovodilac**

arh. Lara Dabanović spec.sci.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a



**VD SEKRETARA**

am. Nikoleta Pavićević spec.sci.