

ŠANKOVIĆ (Petra) Ivan
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih

OBRAZAC 1



(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora
OPŠTINA BAR

11-03-1229

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UPI 07-041/22-68			

Opština Bar-Sekretarijat za uređenje prostora
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Sutomore, Obala bb, 1850. (objekat je izgrađen 1850. godine)
(1850. godine o saviro Federate godine)

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Sutomore	153	2041

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
400 M ²	250 M ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☒ Stambeno poslovni

- ☒ Poslovni
☐ Ostalo

(Poslovni u prizemnom objektima).

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen (1850.g.) Završen i uređen 1850 (H/gradu osamsto pedesete godine)
☐ Završen i neuseljen u vrijeme nastanka starih dokumenata.
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
☒ (2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: Objekat je stari porodični kućni objekat porodice Lanković iz centra Srebrenice, korišćen je kao stambeno-poslovni objekt i ima status stalnog objekta.

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da ☒ 2) Ne ☐

Napomena: OD KADA postoji naplata poreza na nepokretnosti on je prijavljen i evidentiran u katastru (AUSTROUGARSKI KATASTAR)

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

Preduetni objekat je stambeno-poslovni od nepovnog nastanka 1850. godine, kada je i izgrađen na preduetnoj lokaciji.
Preduetni objekat je evidentiran u svim KATASTRARSKIM MAPAMA SREBRENICE koje posreduje Opština Bar.
OBJEKAT postoji i u AUSTROUGARSKOM KATASTRU iz SPIC.

M. MART 2022.
(mjesto i datum)