

BRČUAK B. FAHRUDIN

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

OBRAZAC 1



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:

24. 11. 2022.

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UPI	07-041/22-	425	

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OPSTINA BAR – Sekretarijat za uređenje prostora

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KINO, ul. Jugoslovenska 18, BAR, 2016 god.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
NOVI BAR	1258	4038/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
Objekat br1. 599	495

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☒ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)



Završen i useljen



Završen i neuseljen



Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteren)

2 (2) Prizemlje

(3) Broj spratova 2

(4) Potkrovlje

Napomena:

P+2

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost



Da

2)

Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. IZRADA KOMPLETNE DOKUMENTACIJE KOJA JE

2. NEDOPUSTA IZ ZAHTEVA ZA LEGALIZACIJU JE

3. U IZRADI.

4. _____

24.11.22

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)