



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UPI-07-041/21-87/2

Datum: 30.11.2021.

Za: Alexander Aleksandrovič Tikhomirov
Rumijska ulica
Bar

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Alexandera Aleksandroviča Tikhomirova** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 4472/15 K.O. Novi Bar na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. UPI-07-041/21-87 od 12.3.2021.godine pokrenut po zahtjevu Alexandera Aleksandroviča Tikhomirova za legalizaciju bespravnog objekata br. 1 na k.p.br. 4472/15 K.O. Novi Bar do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Alexander Aleksandrovič Tikhomirov je zahtjevom br. UPI-07-041/21-87 od 12.3.2021.godine pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4472/15 K.O. Novi Bar. Pored zahtjeva za legalizaciju ovom sekretarijatu su dostavljeni:

- elaborat premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GEOID" d.o.o. Bar, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar br. 956-7-151/2021 od 18.05.2021.god., u kome je prikazan objekat br. 1 – porodična stambena zgrada spratnosti P+1+Pn, ukupne korisne površine 157m², površine osnove 66m²;
- list nepokretnosti odštampan sa sajta Uprave za katastar br. 4213 K.O. Novi Bar;

- Izjava privrednog društva "ART CONSTRUCTION" Bar da se objekat nalazi na orto-foto snimku i da nije u zahvatu detaljnog plana.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



potpisnik sekretara
Zorica Krsmanović