



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UPI 07-041/21-392/2

Datum: 23.06.2022.

Za: Velović Fadil
Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Fadila Velovića** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 2129, koja je evidentirana kao svojina Crne Gore, na raspolaganju Vlade Crne Gore po listu nepokretnosti br. 396 KO Donji Murići na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. UPI 07-041/21-392 od 13.10.2021.godine pokrenut po zahtjevu Fadila Velovića za legalizaciju bespravnog objekta na k.p.br. 2129 K.O. Donji Murići do rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Obrazloženje

Fadil Velović je zahtjevom br. UPI 07-041/21-392 od 13.10.2021.godine pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2129 K.O. Donji Murići. Pored zahtjeva za legalizaciju ovom sekretarijatu dostavljen je geodetski elaborat izvedenog stanja objekta ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br956-7-711/2021 od 06.10.2021.god. u kojem je prikazana pomoćna zgrada, spratnosti P, površine osnove 63m².

Uvidom u važeću katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu konstatovano je da je navedeni objektat izgrađen na zemljištu kojim ne raspolaže podnosilac zahtjeva za legalizaciju, odnosno da su izgrađeni na tuđem zemljištu (svojina Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore).

Odredbom člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da dostavi dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kojem je objekat izgrađen.

Odredbom člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak po zahtjevu za legalizaciju prekida do završetka postupka rešavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rešavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rešavanja nekog pravnog pitanja , za čije rešavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rešavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rešavanje nadležan drugi organ odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon dostavljanja dokaza o rešenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kome su izgrađeni bespravni objekti.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /
Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a
tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović