

Seferović Ahmed/Burjanin

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih

OBRAZAC 1



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Prilagođeno:

13.12.2021

Org. jed.

Broj

Prilog

Vrijednost

UP/07041/21-464

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Opština Bar-Sekretarijat za uređenje prostora
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Dobra Voda, Podglavica bb, Bar, 2021g.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Dobra Voda	2238	2450/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Kepovina, svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
35 m ²	25 m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

(2) Ne

Napomena: _____

neuseljen i nezavršen objekat, bez strehe i
unutarnjih radova

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. elaborat geodetski naknadno dostavljen
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

13.12.2021. Bar

(mjesto i datum)