

BAJIĆ GORANI

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih

OBRAZAC 1

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

|               |            |        |            |
|---------------|------------|--------|------------|
| Primljeno:    | 30.11.2021 |        |            |
| Org. jed.     | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 07-041/21-439 |            |        |            |

Opština Bar-Sekretariat za uređenje prostora

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Bijeliš BB, BAR

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| Novi BAR | 2290    | 5914/1  |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
|----------------------------|---------------------------|
|                            |                           |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

30.11.2021. god.

(mjesto i datum)

(potpis poštiosoca zangova)