

Pražić Mehmed  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih

OBRAZAC 1



Crna G.

OPŠTINA BAR

0704-1219

Primljeno:

Org. jed.

Broj

Prilog

Vrijednost

UPD 07-041/21-119

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice i  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Opština Bar-Sekretariat za uređenje prostora  
(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| PEČURICE | 625     | 2509/1  |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
|----------------------------|---------------------------|
| 594 m <sup>2</sup>         | 560 m <sup>2</sup>        |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

susvojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☒ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže (*drugi sprat*)

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 2  
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da                      2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Priloga će biti namodno dostavljeno!  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

M. Bery 07.04.2021.  
(mjesto i datum)

