



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-041/20-UPI-75

Datum: 24.11.2020.

Za: d.o.o. »Monte Bud« iz Bara

Veza: 07-041/20-UPI-75

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu d.o.o. »Monte Bud« iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli broj 4189/2 KO Kunje, na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu broj 07-041/20-UPI-75 od 21.08.2020. godine pokrenut po zahtjevu d.o.o. »Monte Bud« iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 4189/2 K.O. Kunje, Opština Bar, do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore, zbog toga što predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana Generalne regulacije Cne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

d.o.o. »Monte Bud« iz Bara, je zahtjevom broj 07-041/20-UPI-75 od 21.08.2020 godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 4189/2 K.O. Kunje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN-NET« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar broj 956-3-510/2020 od 09.10.2020. godine;
- List nepokretnosti prepis broj 2541 K.O. Kunje, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN-NET« DOO Bar utvrđeno je da je na katastarskoj parceli broj 4189/2 K.O. Kunje, elaboratom prikazan objekat, spratnosti P+5 (prizemlje i četiri spratova), stambena zgrada, površine u osnovi 366 m², ukupne BGP 2080 m²;

- Uvidom u postojeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 4189/2 K.O. Kunje, nalazi u zahvatu dijelova urbanističkih parcela UP 18 i UP 20, zona »A«, u urbanističkoj zoni »A8«, u DUP-u »Petovića zabio« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, broj 39/14).
- Dana 24.11.2020.god. podnosilac zahtjeva je ovom sekretarijatu dostavio Izvještaj i Izjavu licenciranog privrednog društva d.o.o. »ORTO PROJEKT« iz Bijelog Polja, da gore navedeni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta u kojem se nalazi, DUP »Petovića zabio« u Baru.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontakt osoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



Samostalni savjetnik I

Branko Orlandić

dipl.ing.arh.