



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-041/20 - UPI – 429/3

Datum: 14.05.2021.

Za: Dešić Hakija

Veza: 07-041/20 - UPI – 429

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Hakije Dešića** za legalizaciju dijela bespravnog objekta br. 1 na katastarskoj parceli br. 1806/6 K.O. Polje na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-041/20 - UPI – 429 od 11.12.2020. godine pokrenut po zahtjevu Hakije Dešića za legalizaciju dijela bespravnog objekta br. 1 koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1806/6 K.O. Polje do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Hakija Dašić je zahtjevom br. 07-041/20 - UPI – 429 od 11.12.2020. godine pokrenuo postupak za legalizaciju dijela bespravnog objekta br. 1 koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1806/6 K.O. Polje. Dopunom predmeta od 20.01.2021.god. dostavljeni su:

- List nepokretnosti br. 1236 K.O. Polje, izdat i ovjeren od strane nadležnog organa 30.12.2020.god.
- kopija elaborata premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "Alians Montenegro Trade" d.o.o. Bar, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-3015/2018 od 22.01.2019.god., u kome je prikazan PD 3 objekta br. 1 –stambeni prostor spratnosti Pk, ukupne korisne površine 107m²

- Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na ortu foto snimku I usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađenog od strane "ARCH AND SOUL" d.o.o. Bijelo Polje 19.01.2021.god, zavedenog kod obrađivača pod brojem R-68-01-21. Sastavni dio Izvještaja je Izjava revidenta da je predmetni objekat van detaljnog urbanističkog plana

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a
Kontaktosoba: Ana Stambolić
tel: 030/301-482



potpisnik sekretara
Zorica Krsmanović