



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-041/20 - UPI – 414/3

Datum: 17.05.2021.

Za: Rozenbaum Anreevna Nadezhda
Veza: 07-041/20 - UPI – 414

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Rozenbaum Anreevna Nadezhde** za legalizaciju dijela bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 5130/6 K.O. Novi Bar na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-041/20 - UPI – 414 od 02.12.2020. godine pokrenut po zahtjevu Rozenbaum Anreevna Nadezhde za legalizaciju bespravnog objekta br. 1 koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 5130/6 K.O. Novi Bar do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Rozenbaum Anreevna Nadezhda je zahtjevom br. 07-041/20 - UPI – 414 od 02.12.2020. godine pokrenula postupak za legalizaciju bespravnog objekta br. 1 koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 5130/6 K.O. Novi Bar. Zahtjev je dopunjen 18.02.2021.god. dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- elaborat premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "KOTA" d.o.o. Bar, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 956-3-718/2020 od 26.11.2020.god., u kome je prikazan objekat br. 1 – porodična stambena zgrada spratnosti P+1, ukupne korisne površine 116m²

- Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima ili smjericama važećeg planskog dokumenta izrađenog od strane "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar 18.02.2021.god., u kojem između ostalog stoji da objekat nije u zahvatu važećeg planskog dokumenta

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a
Kontaktosoba: Ana Stambolić
tel: 030/301-482



potpisnik sekretara
Zorica Krsmanović