



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-041/20 - UPI – 401/3

Datum: 18.05.2021.

Za: Pejaković Rajko

Veza: 07-041/20 - UPI – 401

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Rajka Pejakovića** za legalizaciju dijela bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 3097 K.O. Šušanj na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-041/20 - UPI – 401 od 26.11.2020. godine pokrenut po zahtjevu Rajka Pejakovića za legalizaciju bespravnog objekta br. 1 koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 3097 K.O. Šušanj do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Rajko Pejaković je zahtjevom br. 07-041/20 - UPI – 401 od 26.11.2020. godine pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta br. 1 koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 3097 K.O. Šušanj. Zahtjev je dopunjen 23.04.2021.god. dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- elaborat premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GEO-ZENO" d.o.o. Bar, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 956-3-793/2020 od 17.12.2020.god., u kome je prikazan objekat br. 1 – porodična stambena zgrada spratnosti P+1, ukupne korisne površine 215m²
- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađenog od strane "BIHOR ING" d.o.o. Bijelo Polje 06.04.2021.god., u kojem između ostalog stoji da ne postoji DUP za navedenu lokaciju

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara
 Zorica Krsmanović