



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-041/20 - UPI – 186/3

Datum: 14.05.2021.

Za: Mehović Safet

Veza: 07-041/20 - UPI – 186

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Safeta Mehovića** za legalizaciju dijela bespravnih objekata br. 1 i br. 2 na katastarskoj parceli br. 428 K.O. Zaljevo na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-041/20 - UPI – 186 od 11.09.2020. godine pokrenut po zahtjevu Safeta Mehovića za legalizaciju bespravnih objekata br. 1 i br. 2 koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 428 K.O. Zaljevo do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Safet Mehović je zahtjevom br. 07-041/20 - UPI – 186 od 11.09.2020. godine pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnih objekata br. 1 i br. 2 koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 428 K.O. Zaljevo. Dopunom predmeta od 23.02.2021.god. dostavljeni su:

- elaborat premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "A-MEDAŠ" d.o.o. Bar, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 956-3-651/2020 od 27.10.2020.god., u kome su prikazani objekat br. 1 – porodična stambena zgrada spratnosti P+1, ukupne korisne površine 199m² i objekat br. 2 – porodična stambena zgrada spratnosti P, ukupne korisne površine 89m²
- Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađenog od strane "SMART STUDIO" d.o.o. Podgorica

23.12.2020.god., u kojem između ostalog stoji da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima ili smjernicama važećeg planskog dokumenta

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



potpisnik sekretara
Zorica Krsmanović