



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Sektor za legalizaciju bespravnih objekata

Broj: 07-041/20-UPI-23/3

Datum: 1.6.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Muhović Muzafera, za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i čl.46 i čl.99 stav 1 tačka 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Muhović Muzafera, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 3375 KO Kunje, u Baru, kao neblagovremen.

O b r a z l o Ź e n j e

Muhović Muzafer obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 3375 KO Kunje, u Baru, zaveden pod brojem 07-041/20-UPI-23 od 27.2.2020.godine. Uz zahtjev je priložen prepis lista nepokretnosti br.2317 KO Kunje i Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parceli broj 3375 KO Kunje, koji je uradila "INCH" d.o.o. iz Bara, ovjeren od Uprave za nekretnine-PJ Bar, broj 956-3-210/2020 od 21.4.2020.godine. Sekretarijat konstatuje da je zahtjev predat preporučenom pošiljkom putem poštanskog operatera dana 25.2.2020. godine i zaveden pod brojem 07-041/20-UPI-23 od 27.2.2020.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

Članom 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) propisano je da se zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave u roku od devet mjeseci, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Nadalje, članom 245 istog Zakona propisano je da Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore". Ovaj Zakon je objavljen u "Službenom listu Crne Gore" br.64/17 dana 06.10.2017. godine.

Saglasno citiranim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, krajnji rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bio je 14.07.2018. godine.

Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku («Sl. list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dopisom broj 07-041/20-UPI-23 od 17.1.2023.godine.godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten o rezultatima ispitnog postupka. Navedeno obavještenje dostavljeno je putem javnog obavještanja-oglasna tabla organa, a objavljeno dana 6.2.2023.godine i smatra se dostavljenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja dopisa, a sve u skladu sa čl.87 Zakona o upravnom postupku .

Polazeći od činjenice da je Muhović Muzafer predao zahtjev dana 25.2.2020.godine, ovaj Sekretarijat nalazi da je predmetni zahtjev neblagovremen odnosno da je predat nakon isteka zakonom utvrđenog roka tj nakon 14.7.2018.godine, te su se u konkretnom slučaju stekli uslovi za primjenu člana 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a. Naime , članom 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a propisano je da će javnopravni organ rješenjem odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka ako zahtjev koji je vezan za rok, nije podnesen u roku.

Iz naprijed navedenih razloga, a shodno odredbama člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 99 stav 1 tč.3 ZUP-a , predmetni zahtjev je valjalo odbiti kao neblagovremen i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

Mišljenje je ovog Sekretarijata da nije od uticaja za drugačije rješavanje ove upravne stvari, činjenica da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 82/20 od 6.8.2020.god.) propisano da se zahtjev za legalizaciju, za objekte evidentirane na orto foto snimku, može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave, a koji Zakon je stupio na snagu dana 14.8.2020.godine, i kojim stranka stiče pravo da ponovo podnese zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta od 14.8.2020.godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Vujošević, dip.prav.

Rukovodilac
arh. Lara Dabanović spec.sci.



VD SEKRETARA
arh. Nikoleta Pavičević spec.sci.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji