



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-041/20-UPI-16/3

Datum: 16.01.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Zoronjić Refodije i Latife, za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i čl.46 i čl.99 stav 1 tačka 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

**Odbija se** zahtjev Zoronjić Refodije i Latife, za pokretanje postupka za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 3133 KO Dobra Voda, u Baru, kao neblagovremen.

### Obrazloženje

Zoronjić Refodija i Latif obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom za legalizaciju objekta izgrađenog na kat. parceli br. 3133 KO Dobre Vode, u Baru, zaveden pod brojem 07-041/20-UPI-16 od 06.02.2020. godine. Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta koji nije potpisan i pečatiran
- Fotografije objekta
- List nepokretnosti 174 – prepis izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar broj 102-919-13780/2021 od 22.07.2021.godine
- Elaborate premjera izedenog stanja izgrađenog objekta na kat.parceli br. 3133 KO Dobra Voda izrađen od strane geodetske organizacije "INCH" doo iz Bara, ovjeren od Uprave za nekretnine – PJ Bar broj 956-3-116/2020 od 09.03.2020.godine

Razmatrajući zahtjev stranke Sekretarijat konstatuje da je zahtjev predat na arhivi ovog Sekretarijata preporučenom pošiljkom putem poštanskog operatera dana 04.02.2020. godine i zaveden pod brojem 07-041/20-UPI-16.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

Članom 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) propisano je da se zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta može

podnijeti nadležnom organu lokalne uprave u roku od devet mjeseci, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Nadalje, članom 245 istog Zakona propisano je da Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore". Ovaj Zakon je objavljen u "Službenom listu Crne Gore" br.64/17 dana 06.10.2017. godine.

Saglasno citiranim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, krajnji rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bio je 16.07.2018. godine.

Polazeći od činjenice da su Zoronjić Refodija i Latif predali zahtjev dana 04.02.2020.godine, ovaj Sekretarijat nalazi da je predmetni zahtjev neblagovremen odnosno da je predat nakon isteka zakonom utvrđenog roka tj nakon 16.07.2018.godine, te su se u konkretnom slučaju stekli uslovi za primjenu člana 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a. Naime, članom 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a propisano je da će javnopravni organ rješenjem odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka ako zahtjev koji je vezan za rok, nije podnesen u roku.


Iz naprijed navedenih razloga, a shodno odredbama člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 99 stav 1 tč.3 ZUP-a, predmetni zahtjev je valjalo odbiti kao neblagovremen i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

Mišljenje je ovog Sekretarijata da nije od uticaja za drugačije rješavanje ove upravne stvari, činjenica da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 82/20 od 06.08.2020.god.) propisano da se zahtjev za legalizaciju, za objekte evidentirane na orto foto snimku, može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave, koji Zakon je stupio na snagu dana 14.08.2020.godine, a kojim je stranka stiče pravo da ponovo podnese zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta od 14.08.2020.godine.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Samostalni savjetnik I**

Andrijana Vujošević, dip.prav.



**V.D. pomoćnika sekretara**

arh. Lara Dabanović spec.sci.



**V.D. SEKRETARA**

arh. Nikoleta Pavićević spec.sci.



**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a