



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/19-UPI-231/3

Datum: 27.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Adrović Mileta iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i čl.46 i čl.99 stav 1 tačka 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Adrović Mileta iz Bara, za pokretanje postupka za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parcelama br. 3665/5 i 3711/2 KO Novi Bar, u Baru, kao neblagovremen.

Obrazloženje

Adrović Mile iz Bara obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom za legalizaciju objekta izgrađenog na kat. parcelama br. 3665/5 i 3711/2 KO Novi Bar, u Baru, zaveden pod brojem 07-361/19-UPI-231 od 17.07.2019. godine. Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Rješenje o lokaciji izdato od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, urbanizam i stambeno komunalne poslove broj 034-u-702/1 od 15.02.2001.godine
- Urbanističko tehničke uslove izdate od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, urbanizam i stambeno komunalne poslove broj 034-u-702 od 18.12.2000.godine
- Izveštaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta od 06.08.2001.godine
- Odluku Komisije za stambena pitanja broj 033-84 od 20.05.1998.godine
- Potvrdu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove broj 034-5/5 od 18.01.2000.godine
- List nepokretnosti broj 2716 izdat od Uprave za nekretnine – PJ Bar broj 102-956-16011/2019 od 11.07.2019.godine

Razmatrajući zahtjev stranke Sekretarijat konstatuje da je zahtjev predat na arhivi ovog Sekretarijata preporučenom pošiljkom putem poštanskog operatera dana 11.07.2019. godine i zaveden pod brojem 07-361/19-UPI-231.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

STINA BAR

Članom 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) propisano je da se zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave u roku od devet mjeseci, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Nadalje, članom 245 istog Zakona propisano je da Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore". Ovaj Zakon je objavljen u "Službenom listu Crne Gore" br.64/17 dana 06.10.2017. godine.

Saglasno citiranim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, krajnji rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bio je 16.07.2018. godine.

Polazeći od činjenice da je Adrović Mile predao zahtjev dana 11.07.2019.godine, ovaj Sekretarijat nalazi da je predmetni zahtjev neblagovremen odnosno da je predat nakon isteka zakonom utvrđenog roka tj nakon 16.07.2018.godine, te su se u konkretnom slučaju stekli uslovi za primjenu člana 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a. Naime, članom 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a propisano je da će javnopravni organ rješenjem odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka ako zahtjev koji je vezan za rok, nije podnesen u roku.

Iz naprijed navedenih razloga, a shodno odredbama člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 99 stav 1 tč.3 ZUP-a, predmetni zahtjev je valjalo odbiti kao neblagovremen i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

Mišljenje je ovog Sekretarijata da nije od uticaja za drugačije rješavanje ove upravne stvari, činjenica da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 82/20 od 06.08.2020.god.) propisano da se zahtjev za legalizaciju, za objekte evidentirane na orto foto snimku, može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave, koji Zakon je stupio na snagu dana 14.08.2020.godine, a kojim je stranka stiče pravo da ponovo podnese zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta od 14.08.2020.godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik I

Andrijana Vujošević, dip.prav.



V.D. pomoćnika sekretara

arh. Lara Dabanović spec.sci.



SEKRETAR

arh. Nikoleta Pavićević spec.sci.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a