



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-361/19-UPI-153/3

Datum: 13.1.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Klayman Olega i Gluhkova Natalje, koje zastupaju punomoćnici Raičević Milonja, adv. i Raičević Svetlana, za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18,82/20,86/22) i čl.46 i čl.99 stav 1 tačka 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Klayman Olega i Gluhkova Natalje, koje zastupaju punomoćnici Raičević Milonja, adv. i Raičević Svetlana, za pokretanje postupka za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1828 KO Dobra Voda, u Baru, kao neblagovremen.

O b r a z l o ž e n j e

Klayman Oleg i Gluhkova Natalja, koje zastupaju punomoćnici Raičević Milonja, adv. i Raičević Svetlana, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli broj 1828 KO Dobra Voda, u Baru, zaveden pod brojem 07-361/19-UPI-153 od 20.05.2019. godine. Uz zahtjev je priložen Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta br. 1 na kat. parceli broj 1828 KO Dobra Voda; list nepokretnosti, zapis o potvrdi privatne isprave, kopija pasoša i kopija skice parcele sa koordinatama. Sekretarijat konstatuje da je zahtjev predat na arhivi ovog Sekretarijata preporučenom pošiljkom putem poštanskog operatera dana 16.05.2019. godine i zaveden pod brojem 07-361/19-UPI-153 od 20.5.2019.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

Članom 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18,82/20,86/22) propisano je da se zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave u roku od devet mjeseci, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Nadalje, članom 245 istog Zakona propisano je da Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore". Ovaj Zakon je objavljen u "Službenom listu Crne Gore" br.64/17 dana 06.10.2017. godine.

Saglasno citiranim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, krajnji rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bio je 16.07.2018. godine.

Saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku, ovaj Sekretarijat je podnosiocu zahtjeva, radi izjašnjenja, uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dana 26.12.2022. godine.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka uredno je dostavljeno, dana 28.12.2022. godine.

O rezultatima ispitnog postupka stranka se izjasnila u ostavljenom roku, navodeći, u bitnom, da je DOO „Klayman Company“ bilo upisano kao vlasnik nepokretnosti čiju legalizaciju traže, da je navedeno privredno društvo podnijelo zahtjev u cilju legalizacije broj 032-07-dj-351 od 17.12.2010.godine po kojem nije odlučeno, te da su nakon dobrovoljne likvidacije društva, kao vlasnici predmetnih nepokretnosti upisani Natalia Gluhkova i Klayman Oleg u dijelu 1/2.

Mišljenje je ovog Sekretarijata da navodi iz izjašnjenja se ne tiču predmeta i nisu od uticaja na drugačije rješavanje predmetne upravne stvari.

Naime, polazeći od činjenice da su Klayman Oleg i Gluhkova Natalja, koje zastupaju punomoćnici Raičević Milonja, adv. i Raičević Svetlana, predali zahtjev dana 16.5.2019.godine, ovaj Sekretarijat nalazi da je predmetni zahtjev neblagovremen odnosno da je predat nakon isteka zakonom utvrđenog roka tj nakon 16.7.2018.godine, te su se u konkretnom slučaju stekli uslovi za primjenu člana 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a. Naime, članom 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a propisano je da će javnopravni organ rješenjem odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka ako zahtjev koji je vezan za rok, nije podnesen u roku.

Iz naprijed navedenih razloga, a shodno citiranom članu 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 99 stav 1 tč.3 ZUP-a, predmetni zahtjev je valjalo odbiti kao neblagovremen i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

Mišljenje je ovog Sekretarijata da nije od uticaja za drugačije rješavanje ove upravne stvari, činjenica da je Zakonom o izmjenama I dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” broj 82/20 od 6.8.2020.god.) propisano da se zahtjev za legalizaciju, za objekte evidentirane na orto foto snimku, može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave, koji Zakon je stupio na snagu dana 14.8.2020.godine, a kojim je stranka stiče pravo da ponovo podnese zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta od 14.8.2020.godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik I

VD Pomoćnika sekretara

Andrijana Vujošević.

Lara Dabanović



VD SEKRETARA

Nikoleta Pavičević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a