



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/19-UPI-142/3

Datum: 19.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Jakovljević Miroslave iz Srbije, za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i čl.46 i čl.99 stav 1 tačka 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Odbija se** zahtjev Jakovljević Miroslave iz Srbije, za pokretanje postupka za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 4212/1 KO Kunje, u Baru, kao neblagovremen.

## Obrazloženje

Jakovljević Miroslava iz Srbije obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom za legalizaciju objekta izgrađenog na kat. parceli broj 4212/1 KO Kunje, u Baru, zaveden pod brojem 07-361/19-UPI-142 od 10.05.2019. godine. Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Kopija lista nepokretnosti – prepis 2654 KO Kunje od Uprave za nekretnine – PJ Bar broj 102-956-1-13068/2009 od 30.07.2009.godine
- Kopija lista nepokretnosti – prepis 2654 KO Kunje od Uprave za nekretnine – PJ Bar broj 102-956-1-18928/2007 od 24.09.2007.godine
- Kopiju plana od Direkcije za nekretnine od 04.08.2003.godine
- Kopiju plana od Skupštine Bar od 22.10.1984.godine
- Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Bar broj 954-5368/1-07 od 07.09.2010.godine

Razmatrajući zahtjev stranke Sekretarijat konstatuje da je zahtjev predat na arhivi ovog Sekretarijata preporučenom pošiljkom putem poštanskog operatera dana 04.05.2019. godine i zaveden pod brojem 07-361/19-UPI-142.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

Članom 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) propisano je da se zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave u roku od devet mjeseci, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Nadalje, članom 245 istog Zakona propisano je da Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore". Ovaj Zakon je objavljen u "Službenom listu Crne Gore" br.64/17 dana 06.10.2017. godine.

Saglasno citiranim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, krajnji rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bio je 16.07.2018. godine.

Polazeći od činjenice da je Jakovljević Miroslava predala zahtjev dana 04.05.2019.godine, ovaj Sekretarijat nalazi da je predmetni zahtjev neblagovremen odnosno da je predat nakon isteka zakonom utvrđenog roka tj nakon 16.07.2018.godine, te su se u konkretnom slučaju stekli uslovi za primjenu člana 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a. Naime, članom 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a propisano je da će javnopravni organ rješenjem odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka ako zahtjev koji je vezan za rok, nije podnesen u roku.

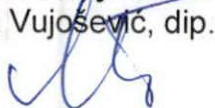
Iz naprijed navedenih razloga, a shodno odredbama člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 99 stav 1 tč.3 ZUP-a, predmetni zahtjev je valjalo odbiti kao neblagovremen i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

Mišljenje je ovog Sekretarijata da nije od uticaja za drugačije rješavanje ove upravne stvari, činjenica da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 82/20 od 06.08.2020.god.) propisano da se zahtjev za legalizaciju, za objekte evidentirane na orto foto snimku, može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave, koji Zakon je stupio na snagu dana 14.08.2020.godine, a kojim je stranka stiče pravo da ponovo podnese zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta od 14.08.2020.godine.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Samostalni sayjetnik I**

Andrijana Vujošević, dip.prav.



**V.D. pomoćnika sekretara**

arh. Lara Dabanović spec.sci.



**SEKRETAR**

arh. Nikoleta Pavićević spec.sci.



**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a