



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-4206  
Bar, 15.11.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Agović Bejta iz Bara, Zubački put, Bjeliši** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 4206 KO Novi Bar, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

**Prekida se** postupak u predmetu br.07-361/18-UPI-4206 od 09.07.2018 godine pokrenut po zahtjevu Agović Bejta za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4319/17 KO Novi Bar do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

### O b r a z l o ž e n j e

Agović Bejto je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-4206 od 09.07.2018 godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4319/17 KO Novi Bar.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN - NET« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-340/2018 od 30.05.2018. godine i Rješenje Uprave za nekretnine br. 954-2079/1-18 od 22.06.2018.god. kojim se dozvoljava promjena upisa na osnovu podataka gore navedenog geodetskog elaborata.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:  
Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN - NET« DOO Bar utvrđeno je da je na kat. parceli br. 4319/17 KO Novi Bar elaboratom prikazan objekat spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 89m<sup>2</sup> i ukupne korisne površine 163m<sup>2</sup>.

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 4319/17 KO Novi Bar van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidi postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne

drugi organ, ovlašteno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:** podnosiocima zahtjeva, a/a.

